



ООО «УК Авангард»

426054, Удмуртская Республика, город Ижевск, улица Металлистов, дом 39
телефон 8 (3412) 59-89-79, факс 8 (3412) 59-98-92, электронная почта avangarduk2010@mail.ru

ул. ШКОЛЬНАЯ, 43

ПЛАН ПРОВЕДЕНИЯ РАБОТ ПО РЕМОНТУ ОБЩЕДОМОВОГО ИМУЩЕСТВА В ПЕРИОД С 01.01.2019 г. ПО 31.12.2019г.

№	Виды работ	Планируемые сроки выполнения
1	Покраска наружного газопровода (ориентировочная стоимость 15 000,00 руб.)	2-4 квартал
2	Замена задвижки на системе отопления (ориентировочная стоимость 5 000,00 руб.)	2-4 квартал
3	Частичная замена кранов в сборе (ориентировочная стоимость 15 000,00 руб.)	2-4 квартал
4	Ремонт ВРУ * (ориентировочная стоимость 15 000,00 руб.)	2-4 квартал
5	Установка двери на помещение ВРУ * (ориентировочная стоимость 15 000,00 руб.)	2-4 квартал
6	Устройство защиты превышения давления выше нормы на системе отопления* - требование ПТЭТЭ (ориентировочная стоимость 25 000,00 руб.)	2-3 квартал
* - по данным видам работ требуется решение собственников о выполнении за счет средств текущего ремонта		

ПЛАН МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЮ В СООТВЕТСТВИИ С ФЗ-261 от 23.11.2009г. В ПЕРИОД С 01.01.2019 г. ПО 31.12.2019г.

№	Виды работ	Планируемые сроки выполнения
1	Наладка системы отопления и опломбирование элеваторов и регуляторов в период подготовки к отопительному сезону	2-3 квартал
2	Промывка и опрессовка системы отопления передвижной компрессорной установкой в период подготовки к отопительному сезону	2-3 квартал
3	Установка недостающих пружин или доводчиков на тамбурные двери в период подготовки к отопительному сезону	2-3 квартал
4	Восстановление теплоизоляции на системах отопления и горячего водоснабжения в период подготовки к отопительному сезону	2-3 квартал

РЕКОМЕНДОВАНО К ЗАМЕНЕ В СВЯЗИ С ИСТЕЧЕНИЕМ СРОКА МИНИМАЛЬНОЙ ПРОДОЛЖИТЕЛЬНОСТИ ЭФФЕКТИВНОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ

№	Виды работ	Рекомендованная норма эксплуатации, лет / фактический срок эксплуатации, лет	Ориентировочная стоимость работ, руб.
1	Общедомовая система холодного, горячего водоснабжения	15,10 / 32	700 000,00
2	Общедомовая система отопления магистрали, стояки	20,30/32	1 400 000,00
3	Радиаторы отопления	30 / 32	8000,00 (1 шт.)
4	Общедомовая система электроснабжения (магистрали, МОП)	20,10 / 32	400 000,00
5	Лифтовое оборудование, электрооборудование питания лифтов	25,15/32	1 650 000,00
6	Общедомовая система внутренних водостоков	20/32	82 000,00
7	Замена стояков ХВС, ГВС по ванным комнатам (сметная стоимость замены по 1 ст. 119 088,78 руб.)	15,10 / 32	480 000,00
Требуется решение собственников о выполнении и определении источника финансирования данных работ.			

Для выполнения работ по ремонту общего имущества управляющая компания рекомендует собственникам создать фонд ремонта общего имущества с ежемесячным взносом от 2,50 руб. до 6,50 руб. с кв.м в месяц.

Директор

М.С.Пластинин