



# ООО «УК Авангард»

426054, Удмуртская Республика, город Ижевск, улица Металлистов, дом 39  
телефон 8 (3412) 59-89-79, факс 8 (3412) 59-98-92, электронная почта [avangarduk2010@mail.ru](mailto:avangarduk2010@mail.ru)

ул. ШКОЛЬНАЯ,42

## ПЛАН ПРОВЕДЕНИЯ РАБОТ ПО РЕМОНТУ ОБЩЕДОМОВОГО ИМУЩЕСТВА В ПЕРИОД С 01.01.2019 г. ПО 31.12.2019г.

№	Виды работ	Планируемые сроки выполнения
1	Ремонт ВРУ (ориентировочная стоимость 15 000,00 руб.)	2-4 квартал
2	Замена подвальных дверей (ориентировочная стоимость 7 000,00 руб.)	1 квартал
3	Частичная замена аварийных участков канализации по подвалу (ориентировочная стоимость 20 000,00 руб.)	2-4 квартал
4	Восстановление зимнего режима внутридомовой ливневой канализации (ориентировочная стоимость 5 000,00 руб.)	2-4 квартал
5	Замена аварийных отсекающих кранов на стояках ХВС (ориентировочная стоимость 10 000,00 руб.)	2-4 квартал
6	Поддерживающий ремонт кровли над кв. 128 (ориентировочная стоимость 15 000,00 руб.)	2-3 квартал
7	Ремонт балконных козырьков кв.124,135 (ориентировочная стоимость 20 000,00 руб.)	2-4 квартал
8	Частичная замена светильников МОП на светодиодные светильники Ф3-261* (ориентировочная стоимость 32 000,00 руб.)	2-4 квартал
9	Устройство защиты превышения давления выше нормы на системе отопления* - требование ПТЭТЭ (ориентировочная стоимость 25 000,00 руб.)	2-4 квартал
10	Замена системы отопления на чердаке * (ориентировочная стоимость 120 000,00 руб.)	2-4 квартал
11	Замена кранов в сборе на системе отопления по подвалу* (ориентировочная стоимость 50 000,00 руб.)	2-4 квартал
12	Неотложные восстановительные работы при необходимости	2-4 квартал
* - требуется решение собственников о выполнении данных работ за счет средств текущего ремонта.		

## ПЛАН МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЮ В СООТВЕТСТВИИ С Ф3-261 от 23.11.2009г. В ПЕРИОД С 01.01.2019 г. ПО 31.12.2019г.

№	Виды работ	Планируемые сроки выполнения
1	Наладка системы отопления и опломбирование элеваторов и регуляторов в период подготовки к отопительному сезону	2-3 квартал
2	Промывка и опрессовка системы отопления передвижной компрессорной установкой в период подготовки к отопительному сезону	2-3 квартал
3	Установка недостающих пружин или доводчиков на тамбурные двери в период подготовки к отопительному сезону	2-3 квартал
4	Восстановление теплоизоляции на системах отопления и горячего водоснабжения в период подготовки к отопительному сезону	2-3 квартал
5	Частичная замена светильников МОП на светодиодные светильники	2-4 квартал

## РЕКОМЕНДОВАНО К ЗАМЕНЕ В СВЯЗИ С ИСТЕЧЕНИЕМ СРОКА МИНИМАЛЬНОЙ ПРОДОЛЖИТЕЛЬНОСТИ ЭФФЕКТИВНОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ

№	Виды работ	Рекомендованная норма эксплуатации, лет / фактический срок эксплуатации, лет	Ориентировочная стоимость работ, руб.
1	Общедомовая система холодного, горячего водоснабжения	15,10 / 32	4 200 000,00
2	Общедомовая система отопления магистрали, стояки	20,30/ 32	1 500 000,00
3	Лифтовое оборудование, электрооборудование питания лифтов	25,15/32	1 800 000,00
4	Общедомовая система внутренних водостоков	20/32	2 500 000,00
5	Общедомовая система электроснабжения (магистрали, МОП)	20,10 / 32	540 000,00
6	Радиаторы отопления	30 / 32	8000,00 (1 шт.)
7	Кровля	10 / 32	1 100 000,00
8	Замена окон	40/32	200 000,00
9	Замена балконных дверей	10/32	160 000,00
Требуется решение собственников о выполнении и определении источника финансирования данных работ.			

Директор

М.С.Пластинин