



# ООО «УК Авангард»

426054, Удмуртская Республика, город Ижевск, улица Metallistov, дом 39  
телефон 8 (3412) 59-89-79, факс 8 (3412) 59-98-92, электронная почта [avangarduk2010@mail.ru](mailto:avangarduk2010@mail.ru)

ул. ШКОЛЬНАЯ,41

## ПЛАН ПРОВЕДЕНИЯ РАБОТ ПО РЕМОНТУ ОБЩЕДОМОВОГО ИМУЩЕСТВА В ПЕРИОД С 01.01.2019 г. ПО 31.12.2019г.

№	Виды работ	Планируемые сроки выполнения
1	Ремонт отмостки с западной стороны дома у 1-го подъезда (ориентировочная стоимость 15 000,00 руб.)	2-4 квартал
2	Поддерживающий ремонт кровли над кв.33 (ориентировочная стоимость 5 000,00 руб.)	2-4 квартал
3	Ремонт межпанельных швов кв.33 (ориентировочная стоимость 5 000,00 руб.)	2-4 квартал
4	Замена информационного стенда в 3 подъезде (ориентировочная стоимость 1500,00 руб.)	2-4 квартал
5	Замена оконных блоков в подъездах* (ориентировочная стоимость 280 000,00 руб.)	2-4 квартал
6	Устройство защиты превышения давления выше нормы на системе отопления* - требование ПТЭТЭ (ориентировочная стоимость 25 000,00 руб.)	2-3 квартал
7	Неотложные восстановительные работы при необходимости	2-4 квартал
* - требуется решение собственников о выполнении данных работ за счет средств резервного фонда.		

## ПЛАН МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЮ В СООТВЕТСТВИИ С ФЗ-261 от 23.11.2009г. В ПЕРИОД С 01.01.2019 г. ПО 31.12.2019г.

№	Виды работ	Планируемые сроки выполнения
1	Наладка системы отопления и опломбирование элеваторов и регуляторов в период подготовки к отопительному сезону	2-3 квартал
2	Промывка и опрессовка системы отопления передвижной компрессорной установкой в период подготовки к отопительному сезону	2-3 квартал
3	Установка недостающих пружин или доводчиков на тамбурные двери в период подготовки к отопительному сезону	2-3 квартал
4	Восстановление теплоизоляции на системах отопления и горячего водоснабжения в период подготовки к отопительному сезону	2-3 квартал
5	Ремонт межпанельных швов кв. № 33	2-4 квартал
6	Замена оконных блоков в подъездах*	2-4 квартал
* - требуется решение собственников о выполнении данных работ за счет средств резервного фонда.		

## РЕКОМЕНДОВАНО К ЗАМЕНЕ В СВЯЗИ С ИСТЕЧЕНИЕМ СРОКА МИНИМАЛЬНОЙ ПРОДОЛЖИТЕЛЬНОСТИ ЭФФЕКТИВНОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ

№	Виды работ	Рекомендованная норма эксплуатации, лет / фактический срок эксплуатации, лет	Ориентировочная стоимость работ, руб.
1	Общедомовая система холодного, горячего водоснабжения (стояки)	15,10 /33	1 300 000,00
2	Общедомовая система отопления магистрали, стояки	20,30/ 33	900 000,00
3	Радиаторы отопления	30 / 33	8000,00 (1 шт.)
4	Кровля частично	10 /33	500 000,00
Требуется решение собственников о выполнении и определении источника финансирования данных работ.			

Директор

М.С.Пластинин