



ООО «УК Авангард»

426054, Удмуртская Республика, город Ижевск, улица Металлистов, дом 39
телефон 8 (3412) 59-89-79, факс 8 (3412) 59-98-92, электронная почта avangarduk2010@mail.ru

ул. ШКОЛЬНАЯ,40

ПЛАН ПРОВЕДЕНИЯ РАБОТ ПО РЕМОНТУ ОБЩЕДОМОВОГО ИМУЩЕСТВА В ПЕРИОД С 01.01.2019 г. ПО 31.12.2019г.

№	Виды работ	Планируемые сроки выполнения
1	Замена запорной арматуры на элеваторах (ориентировочная стоимость 40 000,00 руб.)	2 квартал
2	Покраска наружного газопровода (ориентировочная стоимость 20 000,00 руб.)	2 квартал
3	Поддерживающий ремонт кровли над кв. 107 (ориентировочная стоимость 2 000,00 руб.)	2-4 квартал
4	Кронирование клена (ориентировочная стоимость 2 000,00 руб.)	2-4 квартал
5	Устройство защиты превышения давления выше нормы на системе отопления* - требование ПТЭТЭ (ориентировочная стоимость 75 000,00 руб.)	2-3 квартал
6	Ремонт межпанельных швов кв. 16,20,34,39,40,41,45,71,107,135,152,154,156* (ориентировочная стоимость 280 000,00 руб.)	2-4 квартал
7	Неотложные восстановительные работы при необходимости	2-4 квартал

* -по данным видам работ требуется решение собственников о выполнении за счет средств текущего ремонта

ПЛАН МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЮ В СООТВЕТСТВИИ С ФЗ-261 от 23.11.2009г. В ПЕРИОД С 01.01.2019 г. ПО 31.12.2019г.

№	Виды работ	Планируемые сроки выполнения
1	Наладка системы отопления и опломбирование элеваторов и регуляторов в период подготовки к отопительному сезону	2-3 квартал
2	Промывка и опрессовка системы отопления передвижной компрессорной установкой в период подготовки к отопительному сезону	2-3 квартал
3	Установка недостающих пружин или доводчиков на тамбурные двери в период подготовки к отопительному сезону	2-3 квартал
4	Восстановление теплоизоляции на системах отопления и горячего водоснабжения в период подготовки к отопительному сезону	2-3 квартал
5	Ремонт межпанельных швов кв.№16,20,34,39,40,41,45,71,107,135,152,154,156*	2-4 квартал

* -по данным видам работ требуется решение собственников о выполнении за счет средств текущего ремонта

РЕКОМЕНДОВАНО К ЗАМЕНЕ В СВЯЗИ С ИСТЕЧЕНИЕМ СРОКА МИНИМАЛЬНОЙ ПРОДОЛЖИТЕЛЬНОСТИ ЭФФЕКТИВНОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ

№	Виды работ	Рекомендованная норма эксплуатации, лет / фактический срок эксплуатации, лет	Ориентировочная стоимость работ, руб.
1	Общедомовая система холодного, горячего водоснабжения стояки	15,10 /33	6 000 000,00
2	Общедомовая система отопления магистрали,стояки	20,30/ 33	2 100 000,00
3	Радиаторы отопления	30 / 33	8000,00 (1 шт.)
4	Лифтовое оборудование, электрооборудование питания лифтов	25,15/33	8 250 000,00
5	Общедомовая система внутренних водостоков	20/33	420 000,00

Требуется решение собственников о выполнении и определении источника финансирования данных работ.

Директор

М.С.Пластинин