



ООО «УК Авангард»

426054, Удмуртская Республика, город Ижевск, улица Металлистов, дом 39
телефон 8 (3412) 59-89-79, факс 8 (3412) 59-98-92, электронная почта avangarduk2010@mail.ru

ул. ШКОЛЬНАЯ,38

ПЛАН ПРОВЕДЕНИЯ РАБОТ ПО РЕМОНТУ ОБЩЕДОМОВОГО ИМУЩЕСТВА В ПЕРИОД С 01.01.2019 г. ПО 31.12.2019г.

| № | Виды работ | Планируемые сроки выполнения |
|--|---|------------------------------|
| 1 | Ремонт межпанельных швов кв. 91 (ориентировочная стоимость 10 000,00 руб.) | 2 -4 квартал |
| 2 | Замена запорной арматуры на системе отопления (ориентировочная стоимость 64 000,00 руб.) | 2 -4 квартал |
| 3 | Устройство защиты превышения давления выше нормы на системе отопления* - требование ПТЭТЭ (ориентировочная стоимость 50 000,00 руб.) | 2 -4 квартал |
| 4 | Неотложные восстановительные работы при необходимости | 2 -4 квартал |
| * -по данным видам работ требуется решение собственников о выполнении за счет средств текущего ремонта | | |

ПЛАН МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЮ В СООТВЕТСТВИИ С Ф3-261 от 23.11.2009г. В ПЕРИОД С 01.01.2019 г. ПО 31.12.2019г.

| № | Виды работ | Планируемые сроки выполнения |
|---|---|------------------------------|
| 1 | Наладка системы отопления и опломбирование элеваторов и регуляторов в период подготовки к отопительному сезону | 2-3 квартал |
| 2 | Промывка и опрессовка системы отопления передвижной компрессорной установкой в период подготовки к отопительному сезону | 2-3 квартал |
| 3 | Установка недостающих пружин или доводчиков на тамбурные двери в период подготовки к отопительному сезону | 2-3 квартал |
| 4 | Восстановление теплоизоляции на системах отопления и горячего водоснабжения в период подготовки к отопительному сезону | 2-3 квартал |

РЕКОМЕНДОВАНО К ЗАМЕНЕ В СВЯЗИ С ИСТЕЧЕНИЕМ СРОКА МИНИМАЛЬНОЙ ПРОДОЛЖИТЕЛЬНОСТИ ЭФФЕКТИВНОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ

| № | Виды работ | Норма эксплуатации, лет / фактический срок эксплуатации, лет | Ориентировочная стоимость работ, руб. |
|---|--|--|---------------------------------------|
| 1 | Общедомовая система холодного, горячего водоснабжения (стояки) | 15, 10 /32 | 3 450 000,00 |
| 2 | Общедомовая система отопления (магистрالی) | 20 / 32 | 1 100 000,00 |
| 3 | Лифтовое оборудование, электрооборудование питания лифтов | 25,15 / 32 | 4 950 000,00 |
| 4 | Радиаторы отопления | 30 /32 | 8000,00 (1 шт.) |
| Требуется решение собственников о выполнении и определении источника финансирования данных работ. | | | |

Директор

М.С.Пластинин