



ООО «УК Авангард»

426054, Удмуртская Республика, город Ижевск, улица Металлистов, дом 39
телефон 8 (3412) 59-89-79, факс 8 (3412) 59-98-92, электронная почта avangarduk2010@mail.ru

ул. ШКОЛЬНАЯ,36

ПЛАН ПРОВЕДЕНИЯ РАБОТ ПО РЕМОНТУ ОБЩЕДОМОВОГО ИМУЩЕСТВА В ПЕРИОД С 01.01.2019 г. ПО 31.12.2019г.

№	Виды работ	Планируемые сроки выполнения
1	Техническое диагностирование внутридомового газопровода * (ориентировочная стоимость 31 700,00 руб.)	2-4 квартал
2	Ремонт ВРУ (ориентировочная стоимость 15 000,00 руб.)	2-4 квартал
3	Устройство защиты превышения давления выше нормы на системе отопления - требование ПТЭТЭ (ориентировочная стоимость 25 000,00 руб.)	2-4 квартал
4	Замена информационного стенда 1 подъезд	2-4 квартал
5	Неотложные восстановительные работы при необходимости	2-4 квартал
* - по данному виду работ требуется определить порядок взносов жителей дома		

В связи с истечением нормативного срока службы внутридомового и внутриквартирного газового оборудования – 30 лет со дня ввода в эксплуатацию, необходимо по требованию АО «Газпром газораспределение г. Ижевск» провести техническое диагностирование данного оборудования. В случае невыполнения вышеуказанного требования подача газа в многоквартирный дом № 36 по ул. Школьная будет приостановлена (в соответствии с Правилами № 410 от 14.05.2013г.).

ПЛАН МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЮ В СООТВЕТСТВИИ С ФЗ-261 от 23.11.2009г. В ПЕРИОД С 01.01.2019 г. ПО 31.12.2019г.

№	Виды работ	Планируемые сроки выполнения
1	Наладка системы отопления и опломбирование элеваторов и регуляторов в период подготовки к отопительному сезону	2-3 квартал
2	Промывка и опрессовка системы отопления передвижной компрессорной установкой в период подготовки к отопительному сезону	2-3 квартал
3	Установка недостающих пружин или доводчиков на тамбурные двери в период подготовки к отопительному сезону	2-3 квартал
4	Восстановление теплоизоляции на системах отопления и горячего водоснабжения в период подготовки к отопительному сезону	2-3 квартал

РЕКОМЕНДОВАНО К ЗАМЕНЕ В СВЯЗИ С ИСТЕЧЕНИЕМ СРОКА МИНИМАЛЬНОЙ ПРОДОЛЖИТЕЛЬНОСТИ ЭФФЕКТИВНОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ

№	Виды работ	Рекомендованная норма эксплуатации, лет / фактический срок эксплуатации, лет	Ориентировочная стоимость работ, руб.
1	Общедомовая система холодного, горячего водоснабжения стояки	15,10 / 31	1 800 000,00
2	Общедомовая система отопления магистрали, стояки	20,30 / 31	1 400 000,00
3	Радиаторы отопления	30 / 31	8000,00 (1 шт.)
4	Общедомовая система электроснабжения (магистрали, МОП)	20,10 / 31	1 200 000,00
5	Лифтовое оборудование, электрооборудование питания лифтов	25,15 / 31	3 300 000,00
6	Общедомовая система внутренних водостоков	20 / 31	165 000,00
Требуется решение собственников о выполнении и определении источника финансирования данных работ.			

Для выполнения работ по ремонту общего имущества управляющая компания рекомендует собственникам создать фонд ремонта общего имущества с ежемесячным взносом от 2,50 руб. до 6,50 руб. с кв.м в месяц.

Директор

М.С.Пластинин