



ООО «УК Авангард»

426054, Удмуртская Республика, город Ижевск, улица Metallistov, дом 39
телефон 8 (3412) 59-89-79, факс 8 (3412) 59-98-92, электронная почта avangarduk2010@mail.ru

ул. ШКОЛЬНАЯ,33

ПЛАН ПРОВЕДЕНИЯ РАБОТ ПО РЕМОНТУ ОБЩЕДОМОВОГО ИМУЩЕСТВА В ПЕРИОД С 01.01.2019 г. ПО 31.12.2019г.

№	Виды работ	Планируемые сроки выполнения
1	Ремонт межпанельных швов кв. 35 (ориентировочная стоимость 10 000,00 руб.)	2-4 квартал
2	Окраска наружного газопровода (ориентировочная стоимость 15 000,00 руб.)	2-4 квартал
3	Устройство защиты превышения давления выше нормы на системе отопления* - требование ПТЭТЭ (ориентировочная стоимость 20 000,00 руб.)	2-3 квартал
4	Замена ВРУ** (ориентировочная стоимость 50 000,00 руб.)	2-4 квартал
5	Ремонт отмостки с восточной стороны дома* (ориентировочная стоимость 50 000,00 руб.)	2-4 квартал
6	Модернизация у/у ГВС (по обратной линии) при условии технической возможности и выданных тех.условий ООО «УКС», * (ориентировочная стоимость 60 000,00 руб.)	2-4 квартал
7	Ремонт 1,2 подъездов* (ориентировочная стоимость 160 000,00 руб.)	2-4 квартал
8	Замена рам в подъездах* (ориентировочная стоимость 280 000,00 руб.)	2-4 квартал
9	Неотложные восстановительные работы при необходимости	2-4 квартал
* - по данным видам работ требуется решение собственников о выполнении и создании фонда ремонта общего имущества		
** - по данным видам работ требуется решение собственников о выполнении за счет средств текущего ремонта		

ПЛАН МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЮ В СООТВЕТСТВИИ С ФЗ-261 от 23.11.2009г. В ПЕРИОД С 01.01.2019 г. ПО 31.12.2019г.

№	Виды работ	Планируемые сроки выполнения
1	Наладка системы отопления и опломбирование элеваторов и регуляторов в период подготовки к отопительному сезону	2-3 квартал
2	Промывка и опрессовка системы отопления передвижной компрессорной установкой в период подготовки к отопительному сезону	2-3 квартал
3	Установка недостающих пружин или доводчиков на тамбурные двери в период подготовки к отопительному сезону	2-3 квартал
4	Восстановление теплоизоляции на системах отопления и горячего водоснабжения в период подготовки к отопительному сезону	2-3 квартал
5	Ремонт межпанельных швов кв. 35	2-4 квартал

РЕКОМЕНДОВАНО К ЗАМЕНЕ В СВЯЗИ С ИСТЕЧЕНИЕМ СРОКА МИНИМАЛЬНОЙ ПРОДОЛЖИТЕЛЬНОСТИ ЭФФЕКТИВНОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ

№	Виды работ	Рекомендованная норма эксплуатации, лет / фактический срок эксплуатации, лет	Ориентировочная стоимость работ, руб.
1	Общедомовая система холодного, горячего водоснабжения	15,10 / 33	2 500 000,00
2	Общедомовая система отопления магистрали	20 / 33	600 000,00
3	Радиаторы отопления	30 / 33	8000,00 (1 шт.)
4	Общедомовая система электроснабжения (магистраль, МОП)	20,10 / 33	600 000,00
5	Кровля	10 / 33	1 000 000,00
Требуется решение собственников о выполнении и определении источника финансирования данных работ.			

Для выполнения работ по ремонту общего имущества управляющая компания рекомендует собственникам создать фонд ремонта общего имущества с ежемесячным взносом от 2,50 руб. до 6,50 руб. с кв.м в месяц.

Директор

М.С.Пластинин