



ООО «УК Авангард»

426054, Удмуртская Республика, город Ижевск, улица Metallistov, дом 39
телефон 8 (3412) 59-89-79, факс 8 (3412) 59-98-92, электронная почта avangarduk2010@mail.ru

ул. НИЖНЯЯ,42

ПЛАН ПРОВЕДЕНИЯ РАБОТ ПО РЕМОНТУ ОБЩЕДОМОВОГО ИМУЩЕСТВА В ПЕРИОД С 01.01.2019 г. ПО 31.12.2019г.

№	Виды работ	Планируемые сроки выполнения
1	Замена запорной арматуры на у/у ГВС (ориентировочная стоимость 6 000,00 руб.)	2-4 квартал
2	Ремонт межпанельных швов кв.92,104 (ориентировочная стоимость 25 000,00 руб.)	2-4 квартал
3	Кронирование яблони у 3 подъезда (ориентировочная стоимость 2 000,00 руб.)	2-4 квартал
4	Установка пандуса и перил входной группы 1 подъезда	2-4 квартал
5	Замена информационного стенда 1 подъезда (ориентировочная стоимость 1 500,00 руб.)	2-4 квартал
6	Устройство защиты превышения давления выше нормы на системе отопления* - требование ПТЭТЭ (ориентировочная стоимость 75 000,00 руб.)	2-3 квартал
7	Замена светильников МОП на светодиодные светильники ФЗ- 261 у мусоропроводов и лифта* (ориентировочная стоимость 60 000,00 руб.)	2-4 квартал
8	Неотложные восстановительные работы при необходимости	2-4 квартал
* -по данным видам работ требуется решение собственников о выполнении и создании фонда ремонта общего имущества		

ПЛАН МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЮ В СООТВЕТСТВИИ С ФЗ-261 от 23.11.2009г. В ПЕРИОД С 01.01.2019 г. ПО 31.12.2019г.

№	Виды работ	Планируемые сроки выполнения
1	Наладка системы отопления и опломбирование элеваторов и регуляторов в период подготовки к отопительному сезону	2-3 квартал
2	Промывка и опрессовка системы отопления передвижной компрессорной установкой в период подготовки к отопительному сезону	2-3 квартал
3	Установка недостающих пружин или доводчиков на тамбурные двери в период подготовки к отопительному сезону	2-3 квартал
4	Восстановление теплоизоляции на системах отопления и горячего водоснабжения в период подготовки к отопительному сезону	2-3 квартал
5	Ремонт межпанельных швов кв. № 92,104	2-4 квартал

РЕКОМЕНДОВАНО К ЗАМЕНЕ В СВЯЗИ С ИСТЕЧЕНИЕМ СРОКА МИНИМАЛЬНОЙ ПРОДОЛЖИТЕЛЬНОСТИ ЭФФЕКТИВНОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ

№	Виды работ	Норма эксплуатации, лет / фактический срок эксплуатации, лет	Ориентировочная стоимость работ, руб.
1	Общедомовая система холодного, горячего водоснабжения (стояки)	15,10 /26	2 900 000,00
2	Общедомовая система отопления (магистрالی)	20 / 26	1 000 000,00
3	Лифтовое оборудование, электрооборудование питания лифтов	25,15 / 26	4 950 000,00
4	Общедомовая система внутренних водостоков	20 / 26	246 000,00
5	Радиаторы отопления	30 / 26	8000,00 (1 шт.)
Требуется решение собственников о выполнении и определении источника финансирования данных работ.			

Для выполнения работ по ремонту общего имущества управляющая компания рекомендует собственникам создать фонд ремонта общего имущества с ежемесячным взносом от 2,50 руб. до 6,50 руб. с кв.м в месяц.

Директор

М.С.Пластинин