



ООО «УК Авангард»

426054, Удмуртская Республика, город Ижевск, улица Metallistov, дом 39
телефон 8 (3412) 59-89-79, факс 8 (3412) 59-98-92, электронная почта avangarduk2010@mail.ru

ул. НИЖНЯЯ, 40

ПЛАН ПРОВЕДЕНИЯ РАБОТ ПО РЕМОНТУ ОБЩЕДОМОВОГО ИМУЩЕСТВА В ПЕРИОД С 01.01.2019 г. ПО 31.12.2019г.

№	Виды работ	Планируемые сроки выполнения
1	Ремонт межпанельных швов кв. 3,39,136,140 (ориентировочная стоимость 50 000,00 руб.)	2-4 квартал
2	Частичный ремонт системы канализации подвальной части (ориентировочная стоимость 100 000,00 руб.)	2-4 квартал
3	Изготовление проекта на прокладку общедомовой т/т с переносом у/у отопления* (ориентировочная стоимость 50 000,00 руб.)	2-4 квартал
4	Устройство защиты превышения давления выше нормы на системе отопления - требование ПТЭТЭ (ориентировочная стоимость 200 000,00 руб.)	2-3 квартал
5	Неотложные восстановительные работы при необходимости	2-4 квартал
* - по данным видам работ требуется решение собственников о выполнении и создании фонда ремонта общего имущества		

ПЛАН МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЮ В СООТВЕТСТВИИ С ФЗ-261 от 23.11.2009г. В ПЕРИОД С 01.01.2019 г. ПО 31.12.2019г.

№	Виды работ	Планируемые сроки выполнения
1	Наладка системы отопления и опломбирование элеваторов и регуляторов в период подготовки к отопительному сезону	2-3 квартал
2	Промывка и опрессовка системы отопления передвижной компрессорной установкой в период подготовки к отопительному сезону	2-3 квартал
3	Установка недостающих пружин или доводчиков на тамбурные двери в период подготовки к отопительному сезону	2-3 квартал
4	Восстановление теплоизоляции на системах отопления и горячего водоснабжения в период подготовки к отопительному сезону	2-3 квартал
5	Ремонт межпанельных швов кв. № 3,39,136,140	2-4 квартал

РЕКОМЕНДОВАНО К ЗАМЕНЕ В СВЯЗИ С ИСТЕЧЕНИЕМ СРОКА МИНИМАЛЬНОЙ ПРОДОЛЖИТЕЛЬНОСТИ ЭФФЕКТИВНОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ

№	Виды работ	Норма эксплуатации, лет / фактический срок эксплуатации, лет	Ориентировочная стоимость работ, руб.
1	Общедомовая система холодного, горячего водоснабжения (стояки)	15,10 / 26	9 640 000,00
2	Общедомовая система отопления (магистраль)	20 / 26	2 000 000,00
3	Общедомовая система электроснабжения (магистраль, МОП)	20,10 / 26	2 700 000,00
4	Лифтовое оборудование, электрооборудование питания лифтов	25 / 26	13 200 000,00
5	Общедомовая система внутренних водостоков	20 / 26	700 000,00
6	Радиаторы отопления	30 / 26	8000,00 (1 шт.)
Требуется решение собственников о выполнении и определении источника финансирования данных работ.			

Для выполнения работ по ремонту общего имущества управляющая компания рекомендует собственникам создать фонд ремонта общего имущества с ежемесячным взносом от 2,50 руб. до 6,50 руб. с кв.м в месяц.

Директор

М.С.Пластинин