



ООО «УК Авангард»

426054, Удмуртская Республика, город Ижевск, улица Metallistov, дом 39
телефон 8 (3412) 59-89-79, факс 8 (3412) 59-98-92, электронная почта avangarduk2010@mail.ru

ул. НИЖНЯЯ, 38

ПЛАН ПРОВЕДЕНИЯ РАБОТ ПО РЕМОНТУ ОБЩЕДОМОВОГО ИМУЩЕСТВА В ПЕРИОД С 01.01.2019 г. ПО 31.12.2019г.

№	Виды работ	Планируемые сроки выполнения
1	Замена запорной арматуры у/у тепловой энергии (ориентировочная стоимость 22 000,00 руб.)	2-4 квартал
2	Ремонт межпанельных швов кв. 25,80 (ориентировочная стоимость 25 000,00 руб.)	2-4 квартал
3	Устройство защиты превышения давления выше нормы на системе отопления* - требование ПТЭТЭ (ориентировочная стоимость 25 000,00 руб.)	2-3 квартал
4	Установка автоматизированного узла погодного регулирования * (ориентировочная стоимость 350 000,00 руб.)	2-4 квартал
5	Неотложные восстановительные работы при необходимости	2-4 квартал

* - по данным видам работ требуется решение собственников о выполнении и создании фонда ремонта общего имущества

ПЛАН МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЮ В СООТВЕТСТВИИ С ФЗ-261 от 23.11.2009г. В ПЕРИОД С 01.01.2019 г. ПО 31.12.2019г.

№	Виды работ	Планируемые сроки выполнения
1	Наладка системы отопления и опломбирование элеваторов и регуляторов в период подготовки к отопительному сезону	2-3 квартал
2	Промывка и опрессовка системы отопления передвижной компрессорной установкой в период подготовки к отопительному сезону	2-3 квартал
3	Установка недостающих пружин или доводчиков на тамбурные двери в период подготовки к отопительному сезону	2-3 квартал
4	Восстановление теплоизоляции на системах отопления и горячего водоснабжения в период подготовки к отопительному сезону	2-3 квартал

РЕКОМЕНДОВАНО К ЗАМЕНЕ В СВЯЗИ С ИСТЕЧЕНИЕМ СРОКА МИНИМАЛЬНОЙ ПРОДОЛЖИТЕЛЬНОСТИ ЭФФЕКТИВНОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ

№	Виды работ	Норма эксплуатации, лет / фактический срок эксплуатации, лет	Ориентировочная стоимость работ, руб.
1	Общедомовая система холодного, горячего водоснабжения (стояки)	15,10 / 28	2 640 000,00
2	Общедомовая система отопления (магистрالی)	20 / 28	900 000,00
3	Лифтовое оборудование, электрооборудование питания лифтов	25,15 / 28	3 300 000,00
4	Общедомовая система внутренних водостоков	20 / 28	164 000,00
5	Радиаторы отопления	30 / 28	8000,00 (1 шт.)

Требуется решение собственников о выполнении и определении источника финансирования данных работ.

Для выполнения работ по ремонту общего имущества управляющая компания рекомендует собственникам создать фонд ремонта общего имущества с ежемесячным взносом от 2,50 руб. до 6,50 руб. с кв.м в месяц.

Для решения вопросов связанных с общедомовым имуществом собственникам на общем собрании необходимо выбрать председателя совета ст.161.1 ЖК РФ.

Директор

М.С.Пластинин