



# ООО «УК Авангард»

426054, Удмуртская Республика, город Ижевск, улица Metallistov, дом 39  
телефон 8 (3412) 59-89-79, факс 8 (3412) 59-98-92, электронная почта [avangarduk2010@mail.ru](mailto:avangarduk2010@mail.ru)

**ул. НИЖНЯЯ, 36**

## ПЛАН ПРОВЕДЕНИЯ РАБОТ ПО РЕМОНТУ ОБЩЕДОМОВОГО ИМУЩЕСТВА В ПЕРИОД С 01.01.2019 г. ПО 31.12.2019 г.

№	Виды работ	Планируемые сроки выполнения
1	Замена трансформаторов тока (ориентировочная стоимость 4 000,00 руб.)	2-4 квартал
2	Замена светильников наружного освещения на крыльцах на светодиодные (ориентировочная стоимость 5 000,00 руб.)	2-4 квартал
3	Ремонт межпанельных швов кв. 53,59 (ориентировочная стоимость 25 000,00 руб.)	2-4 квартал
4	Замена информационных стендов 1,2,3 подъездах (ориентировочная стоимость 4500,00 руб.)	2-4 квартал
5	Устройство защиты превышения давления выше нормы на системе отопления* - требование ПТЭТЭ (ориентировочная стоимость 25 000,00 руб.)	2-3 квартал
6	Ремонт отстойки* (ориентировочная стоимость 120 000,00 руб.)	2-4 квартал
7	Неотложные восстановительные работы при необходимости	2-4 квартал

\* - по данным видам работ требуется решение собственников о выполнении и создании фонда ремонта общего имущества

## ПЛАН МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЮ В СООТВЕТСТВИИ С ФЗ-261 от 23.11.2009г. В ПЕРИОД С 01.01.2019 г. ПО 31.12.2019 г.

№	Виды работ	Планируемые сроки выполнения
1	Наладка системы отопления и опломбирование элеваторов и регуляторов в период подготовки к отопительному сезону	2-3 квартал
2	Промывка и опрессовка системы отопления передвижной компрессорной установкой в период подготовки к отопительному сезону	2-3 квартал
3	Установка недостающих пружин или доводчиков на тамбурные двери в период подготовки к отопительному сезону	2-3 квартал
4	Восстановление теплоизоляции на системах отопления и горячего водоснабжения в период подготовки к отопительному сезону	2-3 квартал
5	Ремонт межпанельных швов кв. № 53,59	2-4 квартал

## РЕКОМЕНДОВАНО К ЗАМЕНЕ В СВЯЗИ С ИСТЕЧЕНИЕМ СРОКА МИНИМАЛЬНОЙ ПРОДОЛЖИТЕЛЬНОСТИ ЭФФЕКТИВНОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ

№	Виды работ	Рекомендованная норма эксплуатации, лет / фактический срок эксплуатации, лет	Ориентировочная стоимость работ, руб.
1	Общедомовая система холодного, горячего водоснабжения (стояки)	15,10 / 26	2 400 000,00
2	Общедомовая система отопления (магистраль, стояки)	20,30 / 26	600 000,00
3	Радиаторы отопления	30 / 26	8000,00 (1 шт.)
4	Кровля	10 / 20	1 000 000,00

Требуется решение собственников о выполнении и определении источника финансирования данных работ.

Для выполнения работ по ремонту общего имущества управляющая компания рекомендует собственникам создать фонд ремонта общего имущества с ежемесячным взносом от 2,50 руб. до 6,50 руб. с кв.м в месяц.

Для решения вопросов связанных с общедомовым имуществом собственникам на общем собрании необходимо выбрать совет многоквартирного дома и председателя совета ст.161.1 ЖК РФ.

Директор

М.С.Пластинин