



ООО «УК Авангард»

426054, Удмуртская Республика, город Ижевск, улица Металлистов, дом 39
телефон 8 (3412) 59-89-79, факс 8 (3412) 59-98-92, электронная почта avangarduk2010@mail.ru

ул. НИЖНЯЯ,34

ПЛАН ПРОВЕДЕНИЯ РАБОТ ПО РЕМОНТУ ОБЩЕДОМОВОГО ИМУЩЕСТВА В ПЕРИОД С 01.01.2019 г. ПО 31.12.2019г.

№	Виды работ	Планируемые сроки выполнения
1	Ремонт межпанельных швов кв.34,52,143,299,331 (ориентировочная стоимость 70 000,00 руб.)	2 - 4 квартал
2	Устройство водоотвода с торца 1 подъезда (ориентировочная стоимость 25 000,00 руб.)	2 - 4 квартал
3	Поддерживающий ремонт кровли над кв. 40,300 (ориентировочная стоимость 5 000,00 руб.)	2 - 4 квартал
4	Устройство защиты превышения давления выше нормы на системе отопления - требование ПТЭТЭ (ориентировочная стоимость 175 000,00 руб.)	2-3 квартал
5	Замена тамбурных дверей в подъездах * (ориентировочная стоимость 200 000,00 руб.)	2 - 4 квартал
6	Неотложные восстановительные работы при необходимости	2 - 4 квартал
* -по данным видам работ требуется решение собственников о выполнении и создании фонда ремонта общего имущества		

ПЛАН МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЮ В СООТВЕТСТВИИ С Ф3-261 от 23.11.2009г. В ПЕРИОД С 01.01.2019 г. ПО 31.12.2019г.

№	Виды работ	Планируемые сроки выполнения
1	Наладка системы отопления и опломбирование элеваторов и регуляторов в период подготовки к отопительному сезону	2-3 квартал
2	Промывка и опрессовка системы отопления передвижной компрессорной установкой в период подготовки к отопительному сезону	2-3 квартал
3	Установка недостающих пружин или доводчиков на тамбурные двери в период подготовки к отопительному сезону	2-3 квартал
4	Восстановление теплоизоляции на системах отопления и горячего водоснабжения в период подготовки к отопительному сезону	2-3 квартал
5	Ремонт межпанельных швов кв. № 34,52,143,299,331	2 - 4 квартал
6	Замена тамбурных дверей в подъездах *	2 - 4 квартал
* -по данным видам работ требуется решение собственников о выполнении и создании фонда ремонта общего имущества		

РЕКОМЕНДОВАНО К ЗАМЕНЕ В СВЯЗИ С ИСТЕЧЕНИЕМ СРОКА МИНИМАЛЬНОЙ ПРОДОЛЖИТЕЛЬНОСТИ ЭФФЕКТИВНОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ

№	Виды работ	Норма эксплуатации, лет / фактический срок эксплуатации, лет	Ориентировочная стоимость работ, руб.
1	Общедомовая система холодного, горячего водоснабжения (стояки)	15,10 /29	2 500 000,00
2	Общедомовая система отопления (магистрالی)	20 / 29	2 000 000, 00
3	Лифтовое оборудование, электрооборудование питания лифтов	25/ 29	14 850 000,00
4	Общедомовая система внутренних водостоков	20 / 29	770 000,00
5	Радиаторы отопления	30/29	8 000,00 (1 шт.)
Требуется решение собственников о выполнении и определении источника финансирования данных работ.			

Для выполнения работ по ремонту общего имущества управляющая компания рекомендует собственникам создать фонд ремонта общего имущества с ежемесячным взносом от 2,50 руб. до 6,50 руб. с кв.м в месяц.

Для решения вопросов связанных с общим имуществом собственникам на общем собрании необходимо выбрать совет многоквартирного дома и председателя совета ст.161.1 ЖК РФ.

Директор

М.С.Пластинин