



ООО «УК Авангард»

426054, Удмуртская Республика, город Ижевск, улица Metallistov, дом 39
телефон 8 (3412) 59-89-79, факс 8 (3412) 59-98-92, электронная почта avangarduk2010@mail.ru

ул. НИЖНЯЯ,32

ПЛАН ПРОВЕДЕНИЯ РАБОТ ПО РЕМОНТУ ОБЩЕДОМОВОГО ИМУЩЕСТВА В ПЕРИОД С 01.01.2019 г. ПО 31.12.2019г.

№	Виды работ	Планируемые сроки выполнения
1	Ремонт ВРУ (ориентировочная стоимость 15 000,00 руб.)	2-4 квартал
2	Ремонт межпанельных швов кв. 35 (ориентировочная стоимость 10 000,00 руб.)	2-4 квартал
3	Устройство защиты превышения давления выше нормы на системе отопления* - требование ПТЭТЭ (ориентировочная стоимость 50 000,00 руб.)	2-3 квартал
4	Замена светильников МОП на светодиодные светильники Ф3- 261* (ориентировочная стоимость 47 000,00 руб.)	2-4 квартал
5	Неотложные восстановительные работы при необходимости	2-4 квартал

* -по данным видам работ требуется решение собственников о выполнении за счет средств текущего ремонта

ПЛАН МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЮ В СООТВЕТСТВИИ С Ф3-261 от 23.11.2009г. В ПЕРИОД С 01.01.2019 г. ПО 31.12.2019г.

№	Виды работ	Планируемые сроки выполнения
1	Наладка системы отопления и опломбирование элеваторов и регуляторов в период подготовки к отопительному сезону	2-3 квартал
2	Промывка и опрессовка системы отопления передвижной компрессорной установкой в период подготовки к отопительному сезону	2-3 квартал
3	Установка недостающих пружин или доводчиков на тамбурные двери в период подготовки к отопительному сезону	2-3 квартал
4	Восстановление теплоизоляции на системах отопления и горячего водоснабжения в период подготовки к отопительному сезону	2-3 квартал
5	Замена светильников МОП на светодиодные светильники *	

* -по данным видам работ требуется решение собственников о выполнении за счет средств текущего ремонта

РЕКОМЕНДОВАНО К ЗАМЕНЕ В СВЯЗИ С ИСТЕЧЕНИЕМ СРОКА МИНИМАЛЬНОЙ ПРОДОЛЖИТЕЛЬНОСТИ ЭФФЕКТИВНОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ

№	Виды работ	Норма эксплуатации, лет / фактический срок эксплуатации, лет	Ориентировочная стоимость работ, руб.
1	Общедомовая система отопления (магистрالی)	20 / 24	1 500 000,00
2	Общедомовая система электроснабжения (магистрالی, МОП)	20,10 /24	900 000,00
3	Общедомовая система внутренних водостоков	20 / 24	250 000,00
4	Устройство ливневого водоотвода с западной стороны дома		160 000,00

Требуется решение собственников о выполнении и определении источника финансирования данных работ.

Директор

М.С.Пластинин