



ООО «УК Авангард»

426054, Удмуртская Республика, город Ижевск, улица Металлистов, дом 39
телефон 8 (3412) 59-89-79, факс 8 (3412) 59-98-92, электронная почта avangarduk2010@mail.ru

ул. МЕТАЛЛИСТОВ,56

ПЛАН ПРОВЕДЕНИЯ РАБОТ ПО РЕМОНТУ ОБЩЕДОМОВОГО ИМУЩЕСТВА В ПЕРИОД С 01.01.2019 г. ПО 31.12.2019г.

№	Виды работ	Планируемые сроки выполнения
1	Восстановление т/изоляции на трубопроводах ГВС* (ориентировочная стоимость 50 000,00 руб.)	2-4 квартал
2	Замена информационного стенда во 2 подъезде (ориентировочная стоимость 1 500,00 руб.)	2-4 квартал
3	Устройство покрытия между балконными плитами кв. 20,33 (ориентировочная стоимость 3 000,00 руб.)	2-4 квартал
4	Неотложные восстановительные работы при необходимости	2-4 квартал
	* - требуется решение собственников о выполнении данных работ за счет средств текущего ремонта.	

ПЛАН МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЮ В СООТВЕТСТВИИ С ФЗ-261 от 23.11.2009г. В ПЕРИОД С 01.01.2019 г. ПО 31.12.2019г.

№	Виды работ	Планируемые сроки выполнения
1	Наладка системы отопления и опломбирование элеваторов и регуляторов в период подготовки к отопительному сезону	2-3 квартал
2	Промывка и опрессовка системы отопления передвижной компрессорной установкой в период подготовки к отопительному сезону	2-3 квартал
3	Установка недостающих пружин или доводчиков на тамбурные двери в период подготовки к отопительному сезону	2-3 квартал
4	Восстановление теплоизоляции на системах отопления и горячего водоснабжения в период подготовки к отопительному сезону	2-3 квартал

РЕКОМЕНДОВАНО К ЗАМЕНЕ В СВЯЗИ С ИСТЕЧЕНИЕМ СРОКА МИНИМАЛЬНОЙ ПРОДОЛЖИТЕЛЬНОСТИ ЭФФЕКТИВНОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ

№	Виды работ	Рекомендованная норма эксплуатации, лет / фактический срок эксплуатации, лет	Ориентировочная стоимость работ, руб.
1	Общедомовая система холодного, горячего водоснабжения (стояки)	15,10 /34	1 800 000,00
2	Общедомовая система отопления магистрали, стояки	20,30/ 34	1 300 000,00
3	Радиаторы отопления	30 / 34	8000,00 (1 шт.)
4	Кровля	10 /34	1 000 000,00
	Требуется решение собственников о выполнении и определении источника финансирования данных работ.		

Для выполнения работ по ремонту общего имущества управляющая компания рекомендует собственникам создать фонд ремонта общего имущества с ежемесячным взносом от 2,50 руб. до 6,50 руб. с кв.м в месяц.

Директор

М.С.Пластинин