



ООО «УК Авангард»

426054, Удмуртская Республика, город Ижевск, улица Metallistov, дом 39
телефон 8 (3412) 59-89-79, факс 8 (3412) 59-98-92, электронная почта avangarduk2010@mail.ru

ул. МЕТАЛЛИСТОВ,54

ПЛАН ПРОВЕДЕНИЯ РАБОТ ПО РЕМОНТУ ОБЩЕДОМОВОГО ИМУЩЕСТВА В ПЕРИОД С 01.01.2019 г. ПО 31.12.2019г.

№	Виды работ	Планируемые сроки выполнения
1	Поддерживающий ремонт кровли над 2 подъездом, кв. 62 (ориентировочная стоимость 10 000,00 руб.)	2-4 квартал
2	Ремонт межпанельных швов кв.62 (ориентировочная стоимость 6 000,00 руб.)	2-4 квартал
2	Установка автоматизированного узла регулирования системой отопления* (ориентировочная стоимость 250 000,00 руб.)	2-3 квартал
3	Устройство защиты превышения давления выше нормы на системе отопления* - требование ПТЭТЭ (ориентировочная стоимость 25 000,00 руб.)	2-3 квартал
4	Неотложные восстановительные работы при необходимости	2-4 квартал
* -по данным видам работ требуется решение собственников о выполнении и создании фонда ремонта общего имущества		

ПЛАН МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЮ В СООТВЕТСТВИИ С ФЗ-261 от 23.11.2009г. В ПЕРИОД С 01.01.2019 г. ПО 31.12.2019г.

№	Виды работ	Планируемые сроки выполнения
1	Наладка системы отопления и опломбирование элеваторов и регуляторов в период подготовки к отопительному сезону	2-3 квартал
2	Промывка и опрессовка системы отопления передвижной компрессорной установкой в период подготовки к отопительному сезону	2-3 квартал
3	Установка недостающих пружин или доводчиков на тамбурные двери в период подготовки к отопительному сезону	2-3 квартал
4	Восстановление теплоизоляции на системах отопления и горячего водоснабжения в период подготовки к отопительному сезону	2-3 квартал

РЕКОМЕНДОВАНО К ЗАМЕНЕ В СВЯЗИ С ИСТЕЧЕНИЕМ СРОКА МИНИМАЛЬНОЙ ПРОДОЛЖИТЕЛЬНОСТИ ЭФФЕКТИВНОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ

№	Виды работ	Рекомендованная норма эксплуатации, лет / фактический срок эксплуатации, лет	Ориентировочная стоимость работ, руб.
1	Общедомовая система отопления магистрали, стояки	20,30/ 34	1 600 000,00
2	Радиаторы отопления	30 / 34	8000,00 (1 шт.)
3	Общедомовая система электроснабжения (магистрали, МОП)	20,10 / 34	800 000,00
4	Кровля	10 /34	1 500 000,00
5	Замена стояков ХВС, ГВС, канализации по кв. 50,53,56,59,62	15,10/34	180 000,00
6	Дополнительная гидроизоляция подвальных перекрытий спец. составом*	-----	260 000,00
Требуется решение собственников о выполнении и определении источника финансирования данных работ.			

Для выполнения работ по ремонту общего имущества управляющая компания рекомендует собственникам создать фонд ремонта общего имущества с ежемесячным взносом от 2,50 руб. до 6,50 руб. с кв.м в месяц.

Директор

М.С.Пластинин