



# ООО «УК Авангард»

426054, Удмуртская Республика, город Ижевск, улица Metallistov, дом 39  
телефон 8 (3412) 59-89-79, факс 8 (3412) 59-98-92, электронная почта [avangarduk2010@mail.ru](mailto:avangarduk2010@mail.ru)

## ул. МЕТАЛЛИСТОВ,50

### ПЛАН ПРОВЕДЕНИЯ РАБОТ ПО РЕМОНТУ ОБЩЕДОМОВОГО ИМУЩЕСТВА В ПЕРИОД С 01.01.2019 г. ПО 31.12.2019г.

№	Виды работ	Планируемые сроки выполнения
1	Замена трансформаторов тока (ориентировочная стоимость 4 000,00 руб.)	2-4 квартал
2	Замена общедомовой запорной арматуры на стояках и участков отопления (находятся в нежилом помещении) (ориентировочная стоимость 15 000,00 руб.)	2-4 квартал
3	Замена светильников МОП на светодиодные светильники Ф3-261 на первых этажах, тамбурах, крыльцах (ориентировочная стоимость 15 000,00 руб.)	2-4 квартал
4	Замена 2-х задвижек на элеваторном узле (ориентировочная стоимость 8 000,00 руб.)	2-4 квартал
5	Частичный ремонт системы газоснабжения * по заключению ООО ИКЦ «Альтон» № 15/16-Г от 30.06.2016г. (ориентировочная стоимость 211 370,69 руб.)	2-4 квартал
6	Устройство защиты превышения давления выше нормы на системе отопления* - требование ПТЭТЭ (ориентировочная стоимость 25 000,00 руб.)	2-3 квартал
7	Неотложные восстановительные работы при необходимости	2-4 квартал
* - по данным видам работ требуется решение собственников о выполнении и создании фонда ремонта общего имущества		

### ПЛАН МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЮ В СООТВЕТСТВИИ С Ф3-261 от 23.11.2009г. В ПЕРИОД С 01.01.2019 г. ПО 31.12.2019г.

№	Виды работ	Планируемые сроки выполнения
1	Наладка системы отопления и опломбирование элеваторов и регуляторов в период подготовки к отопительному сезону	2-3 квартал
2	Промывка и опрессовка системы отопления передвижной компрессорной установкой в период подготовки к отопительному сезону	2-3 квартал
3	Установка недостающих пружин или доводчиков на тамбурные двери в период подготовки к отопительному сезону	2-3 квартал
4	Восстановление теплоизоляции на системах отопления и горячего водоснабжения в период подготовки к отопительному сезону	2-3 квартал
5	Замена светильников МОП на светодиодные светильники *	2-4 квартал
* - по данным видам работ требуется решение собственников о выполнении и создании фонда ремонта общего имущества		

### РЕКОМЕНДОВАНО К ЗАМЕНЕ В СВЯЗИ С ИСТЕЧЕНИЕМ СРОКА МИНИМАЛЬНОЙ ПРОДОЛЖИТЕЛЬНОСТИ ЭФФЕКТИВНОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ

№	Виды работ	Рекомендованная норма эксплуатации, лет / фактический срок эксплуатации, лет	Ориентировочная стоимость работ, руб.
1	Общедомовая система отопления стояки	30/ 55	600 000,00
2	Радиаторы отопления	40 / 55	8000,00 (1 шт.)
Требуется решение собственников о выполнении и определении источника финансирования данных работ.			

Для выполнения работ по ремонту общего имущества управляющая компания рекомендует собственникам создать фонд ремонта общего имущества с ежемесячным взносом от 2,50 руб. до 6,50 руб. с кв.м в месяц.

Директор

М.С.Пластинин