



ООО «УК Авангард»

426054, Удмуртская Республика, город Ижевск, улица Металлистов, дом 39
телефон 8 (3412) 59-89-79, факс 8 (3412) 59-98-92, электронная почта avangarduk2010@mail.ru

ул. МЕТАЛЛИСТОВ, 45

ПЛАН ПРОВЕДЕНИЯ РАБОТ ПО РЕМОНТУ ОБЩЕДОМОВОГО ИМУЩЕСТВА В ПЕРИОД С 01.01.2019 г. ПО 31.12.2019г.

№	Виды работ	Планируемые сроки выполнения
1	Поддерживающий ремонт кровли над кв.№ 48,50, подъездом (ориентировочная стоимость 20 000,00 руб.)	2-4 квартал
2	Ремонт межпанельных швов кв.1 (ориентировочная стоимость 10 000,00 руб.)	2-4 квартал
3	Установка недостающих ограждающих решеток подъездных окон (ориентировочная стоимость 24 000,00 руб.)	2-4 квартал
4	Техническое диагностирование внутридомового газопровода** (ориентировочная стоимость 30 800,00 руб.)	1-2 квартал
5	Устройство защиты превышения давления выше нормы на системе отопления* - требование ПТЭТЭ (ориентировочная стоимость 25 000,00 руб.)	2 -3 квартал
6	Модернизация у/у ГВС (по обратной линии) при условии технической возможности и выданных тех.условий ООО «УКС», * (ориентировочная стоимость 60 000,00 руб.)	2 – 4 квартал
7	Ремонт отмостки с западной стороны дома* (ориентировочная стоимость 50 000,00 руб.)	2 – 4 квартал
8	Неотложные восстановительные работы при необходимости	2-4 квартал
* - по данным видам работ требуется решение собственников о выполнении и определении источника финансирования		
** - по данному виду работ требуется определить порядок взносов жителей дома		

Нормативный срок службы внутридомового и внутриквартирного газового оборудования истек (более 30 лет со дня ввода в эксплуатацию), необходимо по требованию АО «Газпром газораспределение г. Ижевск» провести техническое диагностирование данного оборудования. В случае невыполнения вышеуказанного требования подача газа в многоквартирный дом № 45 по ул. Металлистов будет приостановлена (в соответствии с Правилами № 410 от 14.05.2013г.).

ПЛАН МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЮ В СООТВЕТСТВИИ С ФЗ-261 от 23.11.2009г. В ПЕРИОД С 01.01.2019 г. ПО 31.12.2019г.

№	Виды работ	Планируемые сроки выполнения
1	Наладка системы отопления и опломбирование элеваторов и регуляторов в период подготовки к отопительному сезону	2-3 квартал
2	Промывка и опрессовка системы отопления передвижной компрессорной установкой в период подготовки к отопительному сезону	2-3 квартал
3	Установка недостающих пружин или доводчиков на тамбурные двери в период подготовки к отопительному сезону	2-3 квартал
4	Восстановление теплоизоляции на системах отопления и горячего водоснабжения в период подготовки к отопительному сезону	2-3 квартал
5	Ремонт межпанельных швов кв. № 1	2-4 квартал

РЕКОМЕНДОВАНО К ЗАМЕНЕ В СВЯЗИ С ИСТЕЧЕНИЕМ СРОКА МИНИМАЛЬНОЙ ПРОДОЛЖИТЕЛЬНОСТИ ЭФФЕКТИВНОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ

№	Виды работ	Рекомендованная норма эксплуатации, лет / фактический срок эксплуатации, лет	Ориентировочная стоимость работ , руб.
1	Общедомовая система холодного, горячего водоснабжения (стояки)	15,10 / 37	1 800 000,00
2	Общедомовая система отопления магистрали, стояки	20,30/ 37	1 300 000,00
3	Радиаторы отопления	30 / 37	8000,00 (1 шт.)
4	Общедомовая система электроснабжения (магистрали, МОП)	20,10 / 37	600 000,00
5	Кровля частично	10 / 37	600 000,00
Требуется решение собственников о выполнении и определении источника финансирования данных работ.			

Для выполнения работ по ремонту общего имущества управляющая компания рекомендует собственникам создать фонд ремонта общего имущества с ежемесячным взносом от 2,50 руб. до 6,50 руб. с кв.м в месяц.

Директор

М.С.Пластинин