



ООО «УК Авангард»

426054, Удмуртская Республика, город Ижевск, улица Metallistov, дом 39
телефон 8 (3412) 59-89-79, факс 8 (3412) 59-98-92, электронная почта avangarduk2010@mail.ru

ул. МЕТАЛЛИСТОВ, 37

ПЛАН ПРОВЕДЕНИЯ РАБОТ ПО РЕМОНТУ ОБЩЕДОМОВОГО ИМУЩЕСТВА В ПЕРИОД С 01.01.2019 г. ПО 31.12.2019г.

| № | Виды работ | Планируемые сроки выполнения |
|---|--|------------------------------|
| 1 | Частичная замена запорной арматуры стояков ГВС (ориентировочная стоимость 8 000,00 руб.) | 2 -4 квартал |
| 2 | Устройство решетки на подвальное окно (ориентировочная стоимость 1 500,00 руб.) | 2 -4 квартал |
| 3 | Устройство ветровой доски на карнизном свесе кровли (с автовышки)* (ориентировочная стоимость 35 000,00 руб.) | 2-4 квартал |
| 4 | Устройство защиты превышения давления выше нормы на системе отопления* - требование ПТЭТЭ (ориентировочная стоимость 25 000,00 руб.) | 2-3 квартал |
| 5 | Ремонт подъездов* (ориентировочная стоимость 100 000,00 руб.) | 2 -4 квартал |
| 6 | Неотложные восстановительные работы при необходимости | 2 -4 квартал |
| * -по данным видам работ требуется решение собственников о выполнении и создании фонда ремонта общего имущества | | |

ПЛАН МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЮ В СООТВЕТСТВИИ С ФЗ-261 от 23.11.2009г. В ПЕРИОД С 01.01.2019 г. ПО 31.12.2019г.

| № | Виды работ | Планируемые сроки выполнения |
|---|---|------------------------------|
| 1 | Наладка системы отопления и опломбирование элеваторов и регуляторов в период подготовки к отопительному сезону | 2-3 квартал |
| 2 | Промывка и опрессовка системы отопления передвижной компрессорной установкой в период подготовки к отопительному сезону | 2-3 квартал |
| 3 | Установка недостающих пружин или доводчиков на тамбурные двери в период подготовки к отопительному сезону | 2-3 квартал |
| 4 | Восстановление теплоизоляции на системах отопления и горячего водоснабжения в период подготовки к отопительному сезону | 2-3 квартал |

РЕКОМЕНДОВАНО К ЗАМЕНЕ В СВЯЗИ С ИСТЕЧЕНИЕМ СРОКА МИНИМАЛЬНОЙ ПРОДОЛЖИТЕЛЬНОСТИ ЭФФЕКТИВНОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ

| № | Виды работ | Рекомендованная норма эксплуатации, лет / фактический срок эксплуатации, лет | Ориентировочная стоимость работ, руб. |
|---|---|--|---------------------------------------|
| 1 | Общедомовая система холодного, горячего водоснабжения | 15,10 / 57 | 600 000,00 |
| 2 | Общедомовая система отопления магистрали, стояки | 20,30 / 57 | 800 000,00 |
| 3 | Радиаторы отопления | 40 / 57 | 8000,00 (1 шт.) |
| 4 | Общедомовая система водоотведения | 40 / 57 | 300 000,00 |
| 5 | Ремонт асфальтового покрытия | ----- | 200 000,00 |
| Требуется решение собственников о выполнении и определении источника финансирования данных работ. | | | |

Для выполнения работ по ремонту общего имущества управляющая компания рекомендует собственникам создать фонд ремонта общего имущества с ежемесячным взносом от 2,50 руб. до 6,50 руб. с кв.м в месяц.

Директор

М.С.Пластинин