



ООО «УК Авангард»

426054, Удмуртская Республика, город Ижевск, улица Металлистов, дом 39
телефон 8 (3412) 59-89-79, факс 8 (3412) 59-98-92, электронная почта avangarduk2010@mail.ru

ул. МЕТАЛЛИСТОВ,34

ПЛАН ПРОВЕДЕНИЯ РАБОТ ПО РЕМОНТУ ОБЩЕДОМОВОГО ИМУЩЕСТВА В ПЕРИОД С 01.01.2019 г. ПО 31.12.2019г.

| № | Виды работ | Планируемые сроки выполнения |
|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| 1 | Замена запорной арматуры у/у тепловой энергии (ориентировочная стоимость 5 000,00 руб.) | 2-3 квартал |
| 2 | Замена водомерного узла (ориентировочная стоимость 30 000,00 руб.) | 2-4 квартал |
| 3 | Устройство защиты превышения давления выше нормы на системе отопления* - требование ПТЭТЭ (ориентировочная стоимость 25 000,00 руб.) | 2-3 квартал |
| 4 | Замена оконных рам в подъездах Ф3-261* (ориентировочная стоимость 210 000,00 руб.) | 2-4 квартал |
| 5 | Замена тамбурных дверей в подъездах Ф3-261* (ориентировочная стоимость 90 000,00 руб.) | 2-4 квартал |
| 6 | Неотложные восстановительные работы при необходимости | 2-4 квартал |

* -по данным видам работ требуется решение собственников о выполнении и определении источника финансирования

ПЛАН МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЮ В СООТВЕТСТВИИ С Ф3-261 от 23.11.2009г. В ПЕРИОД С 01.01.2019 г. ПО 31.12.2019 г.

| № | Виды работ | Планируемые сроки выполнения |
|---|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| 1 | Наладка системы отопления и опломбирование элеваторов и регуляторов в период подготовки к отопительному сезону | 2-3 квартал |
| 2 | Промывка и опрессовка системы отопления передвижной компрессорной установкой в период подготовки к отопительному сезону | 2-3 квартал |
| 3 | Установка недостающих пружин или доводчиков на тамбурные двери в период подготовки к отопительному сезону | 2-3 квартал |
| 4 | Восстановление теплоизоляции на системах отопления и горячего водоснабжения в период подготовки к отопительному сезону | 2-3 квартал |
| 5 | Замена оконных рам в подъездах * | 2-4 квартал |
| 6 | Замена тамбурных дверей в подъездах * | 2-4 квартал |

* -по данным видам работ требуется решение собственников о выполнении и определении источника финансирования

РЕКОМЕНДОВАНО К ЗАМЕНЕ В СВЯЗИ С ИСТЕЧЕНИЕМ СРОКА МИНИМАЛЬНОЙ ПРОДОЛЖИТЕЛЬНОСТИ ЭФФЕКТИВНОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ

| № | Виды работ | Рекомендованная норма эксплуатации, лет / фактический срок эксплуатации, лет | Ориентировочная стоимость работ, руб. |
|---|--------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| 1 | Общедомовая система холодного, горячего водоснабжения | 15,10 /32 | 2 600 000,00 |
| 2 | Общедомовая система отопления магистрали, стояки | 20,30/ 32 | 1 300 000,00 |
| 3 | Радиаторы отопления | 30 / 32 | 8000,00 (1 шт.) |
| 4 | Кровля частично | 10 /32 | 600 000,00 |
| 5 | Общедомовая система электроснабжения (магистрали, МОП) | 20,10/32 | 600 000,00 |

Требуется решение собственников о выполнении и определении источника финансирования данных работ.

Для выполнения работ по ремонту общего имущества управляющая компания рекомендует собственникам создать фонд ремонта общего имущества с ежемесячным взносом от 2,50 руб. до 6,50 руб. с кв.м в месяц.

Директор

М.С.Пластинин