



ООО «УК Авангард»

426054, Удмуртская Республика, город Ижевск, улица Metallistov, дом 39
телефон 8 (3412) 59-89-79, факс 8 (3412) 59-98-92, электронная почта avangarduk2010@mail.ru

ул. 9-я ПОДЛЕСНАЯ,6

ПЛАН ПРОВЕДЕНИЯ РАБОТ ПО РЕМОНТУ ОБЩЕДОМОВОГО ИМУЩЕСТВА В ПЕРИОД С 01.01.2019 г. ПО 31.12.2019г.

№	Виды работ	Планируемые сроки выполнения
1	Частичная замена кранов в сборе на системе отопления (ориентировочная стоимость 6 000,00 руб.)	2-4 квартал
2	Замена элеваторного узла (ориентировочная стоимость 15 000,00 руб.)	2-4 квартал
3	Поддерживающий ремонт кровли над кв. 29 (ориентировочная стоимость 5 000,00 руб.)	2-4 квартал
4	Замена информационного стенда 2 подъезд (ориентировочная стоимость 1 500,00 руб.)	2-4 квартал
5	Окраска и теплоизоляция трубопроводов ГВС, ХВС после ремонтных работ в подвале* (ориентировочная стоимость работ 152 000,00 руб.)	2-4 квартал
6	Устройство защиты превышения давления выше нормы на системе отопления* - требование ПТЭТЭ (ориентировочная стоимость 25 000,00 руб.)	2-4 квартал
7	Устройство тротуара до контейнерной площадки * (ориентировочная стоимость 60 000,00 руб.)	2-4 квартал
8	Замена светильников МОП на светодиодные светильники Ф3- 261* (ориентировочная стоимость 60 000,00 руб.)	2-4 квартал
9	Неотложные восстановительные работы при необходимости	2-4 квартал
* -по данным видам работ требуется решение собственников о выполнении и создании фонда ремонта общего имущества		

ПЛАН МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЮ В СООТВЕТСТВИИ С Ф3-261 от 23.11.2009г. В ПЕРИОД С 01.01.2019 г. ПО 31.12.2019г.

№	Виды работ	Планируемые сроки выполнения
1	Наладка системы отопления и опломбирование элеваторов и регуляторов в период подготовки к отопительному сезону	2-3 квартал
2	Промывка и опрессовка системы отопления передвижной компрессорной установкой в период подготовки к отопительному сезону	2-3 квартал
3	Установка недостающих пружин или доводчиков на тамбурные двери в период подготовки к отопительному сезону	2-3 квартал
4	Восстановление теплоизоляции на системах отопления и горячего водоснабжения в период подготовки к отопительному сезону	2-3 квартал
5	Замена светильников МОП на светодиодные светильники	2-4 квартал
* -по данным видам работ требуется решение собственников о выполнении и создании фонда ремонта общего имущества		

РЕКОМЕНДОВАНО К ЗАМЕНЕ В СВЯЗИ С ИСТЕЧЕНИЕМ СРОКА МИНИМАЛЬНОЙ ПРОДОЛЖИТЕЛЬНОСТИ ЭФФЕКТИВНОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ

№	Виды работ	Норма эксплуатации, лет / фактический срок эксплуатации, лет	Ориентировочная стоимость работ, руб.
1	Общедомовая система холодного, горячего водоснабжения (магистраль, стояки)	15,10 / 28	3 100 000,00
2	Общедомовая система отопления (магистраль)	20 / 28	900 000,00
3	Общедомовая система электроснабжения (магистраль, МОП)	20,10 / 28	600 000,00
4	Радиаторы отопления	30 / 28	8000,00 (1 шт.)
Требуется решение собственников о выполнении и определении источника финансирования данных работ.			

Для выполнения работ по ремонту общего имущества управляющая компания рекомендует собственникам создать фонд ремонта общего имущества с ежемесячным взносом от 2,50 руб. до 6,50 руб. с кв.м в месяц.

Директор

М.С.Пластинин