



ООО «УК Авангард»

426054, Удмуртская Республика, город Ижевск, улица Metallistov, дом 39
телефон 8 (3412) 59-89-79, факс 8 (3412) 59-98-92, электронная почта avangarduk2010@mail.ru

ул. 9-я ПОДЛЕСНАЯ,4

ПЛАН ПРОВЕДЕНИЯ РАБОТ ПО РЕМОНТУ ОБЩЕДОМОВОГО ИМУЩЕСТВА В ПЕРИОД С 01.01.2019 г. ПО 31.12.2019г.

№	Виды работ	Планируемые сроки выполнения
1	Частичная замена отсекающих кранов в сборе на системе отопления (ориентировочная стоимость 6 000,00 руб.)	2-4 квартал
2	Замена трансформаторов тока (ориентировочная стоимость 4 000,00 руб.)	2-4 квартал
3	Ремонт межпанельных швов кв.16,51 (ориентировочная стоимость 20 000,00 руб.)	2-4 квартал
4	Поддерживающий ремонт кровли кв. 33,35 (ориентировочная стоимость 15 000,00 руб.)	2-4 квартал
5	Устройство защиты превышения давления выше нормы на системе отопления* - требование ПТЭТЭ (ориентировочная стоимость 25 000,00 руб.)	2-3 квартал
6	Замена светильников МОП на светодиодные светильники Ф3- 261 на 1этажах, тамбурах и крыльцах (ориентировочная стоимость 20 000,00 руб.)	2-4 квартал
7	Замена тамбурных дверей в 4-х подъездах Ф3 – 261* (ориентировочная стоимость 90 000,00 руб.)	2-4 квартал
8	Ремонт отмостки с западной стороны* (ориентировочная стоимость 50 000,00 руб.)	2-4 квартал
9	Неотложные восстановительные работы при необходимости	2-4 квартал
	* -по данным видам работ требуется решение собственников о выполнении и создании фонда ремонта общего имущества	

ПЛАН МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЮ В СООТВЕТСТВИИ С Ф3-261 от 23.11.2009г. В ПЕРИОД С 01.01.2019 г. ПО 31.12.2019г.

№	Виды работ	Планируемые сроки выполнения
1	Наладка системы отопления и опломбирование элеваторов и регуляторов в период подготовки к отопительному сезону	2-3 квартал
2	Промывка и опрессовка системы отопления передвижной компрессорной установкой в период подготовки к отопительному сезону	2-3 квартал
3	Установка недостающих пружин или доводчиков на тамбурные двери в период подготовки к отопительному сезону	2-3 квартал
4	Восстановление теплоизоляции на системах отопления и горячего водоснабжения в период подготовки к отопительному сезону	2-3 квартал
5	Ремонт межпанельных швов кв. № 16,51	2-4 квартал
6	Замена светильников МОП на светодиодные светильники	

РЕКОМЕНДОВАНО К ЗАМЕНЕ В СВЯЗИ С ИСТЕЧЕНИЕМ СРОКА МИНИМАЛЬНОЙ ПРОДОЛЖИТЕЛЬНОСТИ ЭФФЕКТИВНОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ

№	Виды работ	Норма эксплуатации, лет / фактический срок эксплуатации, лет	Ориентировочная стоимость работ, руб.
1	Общедомовая система холодного, горячего водоснабжения (стояки)	15,10 /27	2 400 000,00
2	Общедомовая система отопления (магистрала)	20 / 27	800 000,00
3	Радиаторы отопления	30/27	8000,00 (1 шт.)
4	Кровля	10 /13	1 000 000,00
	Требуется решение собственников о выполнении и определении источника финансирования данных работ.		

Для выполнения работ по ремонту общего имущества управляющая компания рекомендует собственникам создать фонд ремонта общего имущества с ежемесячным взносом от 2,50 руб. до 6,50 руб. с кв.м в месяц.

Директор

М.С.Пластинин