



ООО «УК Авангард»

426054, Удмуртская Республика, город Ижевск, улица Metallistov, дом 39
телефон 8 (3412) 59-89-79, факс 8 (3412) 59-98-92, электронная почта avangarduk2010@mail.ru

ул. 9-я ПОДЛЕСНАЯ,2

ПЛАН ПРОВЕДЕНИЯ РАБОТ ПО РЕМОНТУ ОБЩЕДОМОВОГО ИМУЩЕСТВА В ПЕРИОД С 01.01.2019 г. ПО 31.12.2019 г.

№	Виды работ	Планируемые сроки выполнения
1	Замена светильников МОП на светодиодные светильники ФЗ- 261 на 1этажах, тамбурах и крыльцах (ориентировочная стоимость 20 000,00 руб.)	2-4 квартал
2	Поддерживающий ремонт кровли над кв.50 (ориентировочная стоимость 5 000,00 руб.)	2-4 квартал
3	Замена информационного стенда в 3 подъезде (ориентировочная стоимость 1 500,00 руб.)	2-4 квартал
4	Замена тамбурных дверей в 4-х подъездах ФЗ – 261* (ориентировочная стоимость 90 000,00 руб.)	2-4 квартал
5	Неотложные восстановительные работы при необходимости	2-4 квартал
* -по данным видам работ требуется решение собственников о выполнении и создании фонда ремонта общего имущества		

ПЛАН МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЮ В СООТВЕТСТВИИ С ФЗ-261 от 23.11.2009г. В ПЕРИОД С 01.01.2019 г. ПО 31.12.2019 г.

№	Виды работ	Планируемые сроки выполнения
1	Наладка системы отопления и опломбирование элеваторов и регуляторов в период подготовки к отопительному сезону	2-3 квартал
2	Промывка и опрессовка системы отопления передвижной компрессорной установкой в период подготовки к отопительному сезону	2-3 квартал
3	Установка недостающих пружин или доводчиков на тамбурные двери в период подготовки к отопительному сезону	2-3 квартал
4	Восстановление теплоизоляции на системах отопления и горячего водоснабжения в период подготовки к отопительному сезону	2-3 квартал
5	Замена тамбурных дверей в 4-х подъездах ФЗ – 261*	2-4 квартал
6	Замена светильников МОП на светодиодные светильники ФЗ- 261	2-4 квартал
* -по данным видам работ требуется решение собственников о выполнении и создании фонда ремонта общего имущества		

РЕКОМЕНДОВАНО К ЗАМЕНЕ В СВЯЗИ С ИСТЕЧЕНИЕМ СРОКА МИНИМАЛЬНОЙ ПРОДОЛЖИТЕЛЬНОСТИ ЭФФЕКТИВНОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ

№	Виды работ	Рекомендованная норма эксплуатации, лет / фактический срок эксплуатации, лет	Ориентировочная стоимость работ, руб.
1	Общедомовая система отопления (магистрала)	20 / 27	700 000,00
2	Радиаторы отопления	30/27	8000,00 (1 шт.)
Требуется решение собственников о выполнении и определении источника финансирования данных работ.			

Для выполнения работ по ремонту общего имущества управляющая компания рекомендует собственникам создать фонд ремонта общего имущества с ежемесячным взносом от 2,50 руб. до 6,50 руб. с кв.м в месяц.

Для решения вопросов связанных с общим имуществом собственникам на общем собрании необходимо выбрать совет многоквартирного дома и председателя совета ст.161.1 ЖК РФ.

Директор

М.С.Пластинин