



ООО «УК Авангард»

426054, Удмуртская Республика, город Ижевск, улица Metallistov, дом 39
телефон 8 (3412) 59-89-79, факс 8 (3412) 59-98-92, электронная почта avangarduk2010@mail.ru

ул. 8 ПОДЛЕСНАЯ, 78а

ПЛАН ПРОВЕДЕНИЯ РАБОТ ПО РЕМОНТУ ОБЩЕДОМОВОГО ИМУЩЕСТВА В ПЕРИОД С 01.01.2019г. ПО 31.12.2019г.

№	Виды работ	Планируемые сроки выполнения
1	Техническое диагностирование внутридомового газопровода * (ориентировочная стоимость 8 000,00 руб.)	1 квартал
2	Ремонт межпанельных швов кв.9 (ориентировочная стоимость 2 000,00 руб.)	2-4 квартал
3	Замена запорной арматуры d=50 2 шт. (ориентировочная стоимость 6 000,00 руб.)	2-4 квартал
4	Замена светильников МОП на светодиодные светильники Ф3- 261 (ориентировочная стоимость 12 000,00 руб.)	2-4 квартал
5	Устройство защиты превышения давления выше нормы на системе отопления* - требование ПТЭТЭ (ориентировочная стоимость 25 000,00 руб.)	2-3 квартал
6	Ремонт подъездов**(ориентировочная стоимость 110 000,00 руб.)	2-4 квартал
7	Замена рам в подъездах**(ориентировочная стоимость 100 000,00 руб.)	2-4 квартал
8	Замена тамбурных дверей**(ориентировочная стоимость 50 000,00 руб.)	2-4 квартал
9	Неотложные восстановительные работы при необходимости	2-4 квартал
	* - за счет дополнительно собранных средств	
	** - по данным видам работ требуется решение собственников о выполнении и создании фонда ремонта общего имущества	

ПЛАН МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЮ В СООТВЕТСТВИИ С Ф3-261 от 23.11.2009г. В ПЕРИОД С 01.01.2019 г. ПО 31.12.2019г.

№	Виды работ	Планируемые сроки выполнения
1	Наладка системы отопления и опломбирование элеваторов и регуляторов в период подготовки к отопительному сезону	2-3 квартал
2	Промывка и опрессовка системы отопления передвижной компрессорной установкой в период подготовки к отопительному сезону	2-3 квартал
3	Установка недостающих пружин или доводчиков на тамбурные двери в период подготовки к отопительному сезону	2-3 квартал
4	Восстановление теплоизоляции на системе отопления в период подготовки к отопительному сезону	2-3 квартал
5	Замена светильников МОП на светодиодные светильники	2-4 квартал
5	Замена рам в подъездах**	2-4 квартал
6	Замена тамбурных дверей **	2-4 квартал
	** - по данным видам работ требуется решение собственников о выполнении и создании фонда ремонта общего имущества	

РЕКОМЕНДОВАНО К ЗАМЕНЕ В СВЯЗИ С ИСТЕЧЕНИЕМ СРОКА МИНИМАЛЬНОЙ ПРОДОЛЖИТЕЛЬНОСТИ ЭФФЕКТИВНОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ

№	Виды работ	Рекомендованная норма эксплуатации, лет / фактический срок эксплуатации, лет	Ориентировочная стоимость работ, руб.
1	Общедомовая система водоотведения магистрали, стояки	40 / 59	300 000,00
2	Радиаторы отопления	40 / 59	8000,00 (1 шт.)
3	Общедомовая система отопления стояки	30 / 59	150 000,00
4	Оконные рамы в подъездах	40 / 59	100 000,00
5	Тамбурные двери	10/59	36 000,00
	Требуется решение собственников о выполнении и определении источника финансирования данных работ.		

Для выполнения работ по ремонту общего имущества управляющая компания рекомендует собственникам создать фонд ремонта общего имущества с ежемесячным взносом от 2,50 руб. до 6,50 руб. с кв.м в месяц.

Директор

М.С.Пластинин