



ООО «УК Авангард»

426054, Удмуртская Республика, город Ижевск, улица Metallistov, дом 39
телефон 8 (3412) 59-89-79, факс 8 (3412) 59-98-92, электронная почта avangarduk2010@mail.ru

ул. 7-я ПОДЛЕСНАЯ, 28

ПЛАН ПРОВЕДЕНИЯ РАБОТ ПО РЕМОНТУ ОБЩЕДОМОВОГО ИМУЩЕСТВА В ПЕРИОД С 01.01.2019 г. ПО 31.12.2019 г.

№	Виды работ	Планируемые сроки выполнения
1	Ремонт межпанельных швов кв. № 1, 25, 41, 71, 106, 139, 147, 148 (ориентировочная стоимость 100 000,00 руб.)	2-4 квартал
2	Поддерживающий ремонт кровли над кв. 135, 171 (ориентировочная стоимость 5 000,00 руб.)	2-4 квартал
3	Замена этажных электрощитов на 1 этажах* (ориентировочная стоимость 55 000,00 руб.)	2-4 квартал
4	Ремонт 1 этажей 2,3,4 подъездов* (ориентировочная стоимость 80 000,00 руб.)	2-4 квартал
5	Замена информационных стендов 2,5 подъездах (ориентировочная стоимость 3 000,00 руб.)	2-4 квартал
6	Замена стояков ХВС, ГВС, канализации с переводом кухонных стояков канализации с d = 50 на d = 100 **	2-4 квартал
7	Неотложные восстановительные работы при необходимости	2-4 квартал
*- требуется решение собственников о выполнении данных работ за счет средств текущего ремонта.		
**- для завершения работ по замене стояков ХВС, ГВС, канализации собственникам необходимо на общем собрании принять решение об использовании средств спец.счета на данный вид работ.		

ПЛАН МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЮ В СООТВЕТСТВИИ С ФЗ-261 от 23.11.2009г. В ПЕРИОД С 01.01.2019 г. ПО 31.12.2019 г.

№	Виды работ	Планируемые сроки выполнения
1	Наладка системы отопления и опломбирование элеваторов и регуляторов в период подготовки к отопительному сезону	2-3 квартал
2	Промывка и опрессовка системы отопления передвижной компрессорной установкой в период подготовки к отопительному сезону	2-3 квартал
3	Установка недостающих пружин или доводчиков на тамбурные двери в период подготовки к отопительному сезону	2-3 квартал
4	Восстановление теплоизоляции на системах отопления и горячего водоснабжения в период подготовки к отопительному сезону	2-3 квартал
5	Ремонт межпанельных швов кв. № 1, 25, 41, 71, 106, 139, 147, 148	2-4 квартал

РЕКОМЕНДОВАНО К ЗАМЕНЕ В СВЯЗИ С ИСТЕЧЕНИЕМ СРОКА МИНИМАЛЬНОЙ ПРОДОЛЖИТЕЛЬНОСТИ ЭФФЕКТИВНОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ

№	Виды работ	Норма эксплуатации, лет / фактический срок эксплуатации, лет	Ориентировочная стоимость работ, руб.
1	Общедомовая система холодного, горячего водоснабжения (стояки)	15,10 / 29	4 500 000,00
2	Лифтовое оборудование, электрооборудование питания лифтов	25,15 / 29	8 250 000,00
3	Общедомовая система внутренних водостоков	10 / 29	500 000,00
4	Радиаторы отопления	30 / 29	8000,00 (1 шт.)
Требуется решение собственников о выполнении и определении источника финансирования данных работ. Возможно использование средств спец.счета капитального ремонта.			

Для выполнения работ по ремонту общего имущества управляющая компания рекомендует собственникам создать фонд ремонта общего имущества с ежемесячным взносом от 2,50 руб. с кв.м в месяц.

Директор

М.С.Пластинин