



# ООО «УК Авангард»

426054, Удмуртская Республика, город Ижевск, улица Металлистов, дом 39  
телефон 8 (3412) 59-89-79, факс 8 (3412) 59-98-92, электронная почта [avangarduk2010@mail.ru](mailto:avangarduk2010@mail.ru)

**ул. 7-я ПОДЛЕСНАЯ, 26**

## ПЛАН ПРОВЕДЕНИЯ РАБОТ ПО РЕМОНТУ ОБЩЕДОМОВОГО ИМУЩЕСТВА В ПЕРИОД С 01.01.2019 г. ПО 31.12.2019 г.

№	Виды работ	Планируемые сроки выполнения
1	Ремонт межпанельных швов кв. 64 (ориентировочная стоимость 10 000,00 руб.)	2-4 квартал
2	Ремонт ВРУ (ориентировочная стоимость 15 000,00 руб.)	2-4 квартал
3	Замена запорной арматуры на у/у ГВС (ориентировочная стоимость 16 000,00 руб.)	2-4 квартал
4	<b>Техническое диагностирование внутридомового газопровода *</b> (ориентировочная стоимость 32 000,00 руб.)	2-4 квартал
5	Неотложные восстановительные работы при необходимости	2-4 квартал

\* - по данному виду работ требуется определить порядок взносов жителей дома

Нормативный срок службы внутридомового и внутриквартирного газового оборудования истек (30 лет со дня ввода в эксплуатацию), в соответствии с Правилами № 410 от 14.05.2013г. необходимо провести техническое диагностирование данного оборудования. В случае невыполнения вышеуказанного требования подача газа в многоквартирный дом № 26 по ул. 7-я Подлесная будет приостановлена АО «Газпром газораспределение г. Ижевск».

## ПЛАН МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЮ В СООТВЕТСТВИИ С ФЗ-261 от 23.11.2009г. В ПЕРИОД С 01.01.2019 г. ПО 31.12.2019 г.

№	Виды работ	Планируемые сроки выполнения
1	Наладка системы отопления и опломбирование элеваторов и регуляторов в период подготовки к отопительному сезону	2-3 квартал
2	Промывка и опрессовка системы отопления передвижной компрессорной установкой в период подготовки к отопительному сезону	2-3 квартал
3	Установка недостающих пружин или доводчиков на тамбурные двери в период подготовки к отопительному сезону	2-3 квартал
4	Восстановление теплоизоляции на системах отопления и горячего водоснабжения в период подготовки к отопительному сезону	2-3 квартал
5	Ремонт межпанельных швов кв. 64	2-4 квартал

## РЕКОМЕНДОВАНО К ЗАМЕНЕ В СВЯЗИ С ИСТЕЧЕНИЕМ СРОКА МИНИМАЛЬНОЙ ПРОДОЛЖИТЕЛЬНОСТИ ЭФФЕКТИВНОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ

№	Виды работ	Норма эксплуатации, лет / фактический срок эксплуатации, лет	Ориентировочная стоимость работ, руб.
1	Общедомовая система холодного, горячего водоснабжения, канализации (стояк ванны по квартире № 4)	15,10 / 30	200 000,00
2	Общедомовая система отопления (магистраль)	20 / 30	900 000,00
3	Общедомовая система электроснабжения (магистраль, МОП)	20,10 / 30	700 000,00
4	Лифтовое оборудование, электрооборудование питания лифтов	25,15 / 30	3 300 000,00
5	Радиаторы отопления	30 / 30	8000,00 (1 шт.)

Требуется решение собственников о выполнении и определении источника финансирования данных работ.

Для выполнения работ по ремонту общего имущества управляющая компания рекомендует собственникам создать фонд ремонта общего имущества с ежемесячным взносом от 2,50 руб. до 6,50 руб. с кв.м в месяц.

Директор

М.С.Пластинин