



ООО «УК Авангард»

426054, Удмуртская Республика, город Ижевск, улица Metallistov, дом 39
телефон 8 (3412) 59-89-79, факс 8 (3412) 59-98-92, электронная почта avangarduk2010@mail.ru

ул. 7-я ПОДЛЕСНАЯ,18

ПЛАН ПРОВЕДЕНИЯ РАБОТ ПО РЕМОНТУ ОБЩЕДОМОВОГО ИМУЩЕСТВА В ПЕРИОД С 01.01.2019 г. ПО 31.12.2019 г.

№	Виды работ	Планируемые сроки выполнения
1	Частичный ремонт подъездов после проведения капитального ремонта системы электроснабжения (ориентировочная стоимость 30 000,00 руб.)	2-4 квартал
2	Ремонт кровельного покрытия козырька 2-го подъезда (ориентировочная стоимость 5 000,00 руб.)	2-4 квартал
3	Замена информационного стенда (ориентировочная стоимость 1 500,00 руб.)	2-4 квартал
4	Техническое диагностирование внутридомового газопровода* (ориентировочная стоимость 34 500,00 руб.)	2-4 квартал
5	Неотложные восстановительные работы при необходимости	2-4 квартал
	* -по данным видам работ требуется решение собственников о выполнении и определении источника финансирования	

Нормативный срок службы внутридомового и внутриквартирного газового оборудования истек (30 лет со дня ввода в эксплуатацию), в соответствии с Правилами № 410 от 14.05.2013г. необходимо провести техническое диагностирование данного оборудования. В случае невыполнения вышеуказанного требования подача газа в многоквартирный дом № 18 по ул. 7-я Подлесная будет приостановлена АО «Газпром газораспределение г. Ижевск».

ПЛАН МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЮ В СООТВЕТСТВИИ С ФЗ-261 от 23.11.2009г. В ПЕРИОД С 01.01.2019 г. ПО 31.12.2019г.

№	Виды работ	Планируемые сроки выполнения
1	Наладка системы отопления и опломбирование элеваторов и регуляторов в период подготовки к отопительному сезону	2-3 квартал
2	Промывка и опрессовка системы отопления передвижной компрессорной установкой в период подготовки к отопительному сезону	2-3 квартал
3	Установка недостающих пружин или доводчиков на тамбурные двери в период подготовки к отопительному сезону	2-3 квартал
4	Восстановление теплоизоляции на системах отопления и горячего водоснабжения в период подготовки к отопительному сезону	2-3 квартал

РЕКОМЕНДОВАНО К ЗАМЕНЕ В СВЯЗИ С ИСТЕЧЕНИЕМ СРОКА МИНИМАЛЬНОЙ ПРОДОЛЖИТЕЛЬНОСТИ ЭФФЕКТИВНОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ

№	Виды работ	Норма эксплуатации, лет / фактический срок эксплуатации, лет	Ориентировочная стоимость работ, руб.
1	Общедомовая система холодного, горячего водоснабжения (стояки)	15,10 / 31	2 800 000,00
2	Общедомовая система отопления (магистраль)	20 / 31	900 000,00
3	Лифтовое оборудование, электрооборудование питания лифтов	25,15 / 31	3 300 000,00
4	Общедомовая система внутренних водостоков	20 / 31	164 000,00
5	Кровля	10 / 19	800 000,00
6	Радиаторы отопления	30 / 31	8000,00 (1 шт.)
	Требуется решение собственников о выполнении и определении источника финансирования данных работ.		

Для выполнения работ по ремонту общего имущества управляющая компания рекомендует собственникам создать фонд ремонта общего имущества с ежемесячным взносом от 2,50 руб. до 6,50 руб. с кв.м в месяц.

Директор

М.С.Пластинин