



ООО «УК Авангард»

426054, Удмуртская Республика, город Ижевск, улица Металлистов, дом 39
телефон 8 (3412) 59-89-79, факс 8 (3412) 59-98-92, электронная почта avangarduk2010@mail.ru

ул. 50 лет ВЛКСМ, 53

ПЛАН ПРОВЕДЕНИЯ РАБОТ ПО РЕМОНТУ ОБЩЕДОМОВОГО ИМУЩЕСТВА В ПЕРИОД С 01.01.2019 г. ПО 31.12.2019г.

№	Виды работ	Планируемые сроки выполнения
1	Установка автоматизированного узла погодного регулирования * (ориентировочная стоимость 300 000,00 руб.)	2-3 квартал
2	Замена информационного стенда (ориентировочная стоимость 1 500,00 руб.)	2-4 квартал
3	Неотложные восстановительные работы при необходимости	1-4 квартал
* - требуется решение собственников о выполнении данных работ за счет средств резервного фонда		

ПЛАН МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЮ В СООТВЕТСТВИИ С ФЗ-261 от 23.11.2009г. В ПЕРИОД С 01.01.2019 г. ПО 31.12.2019г.

№	Виды работ	Планируемые сроки выполнения
1	Наладка системы отопления и опломбирование элеваторов и регуляторов в период подготовки к отопительному сезону	2-3 квартал
2	Промывка и опрессовка системы отопления передвижной компрессорной установкой в период подготовки к отопительному сезону	2-3 квартал
3	Установка недостающих пружин или доводчиков на тамбурные двери в период подготовки к отопительному сезону	2-3 квартал
4	Восстановление теплоизоляции на системах отопления и горячего водоснабжения в период подготовки к отопительному сезону	2-3 квартал
5	Установка автоматизированного узла погодного регулирования*	2-3 квартал
* - требуется решение собственников о выполнении данных работ за счет средств резервного фонда		

РЕКОМЕНДОВАНО К ЗАМЕНЕ В СВЯЗИ С ИСТЕЧЕНИЕМ СРОКА МИНИМАЛЬНОЙ ПРОДОЛЖИТЕЛЬНОСТИ ЭФФЕКТИВНОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ

№	Виды работ	Рекомендованная норма эксплуатации, лет / фактический срок эксплуатации, лет	Ориентировочная стоимость работ, руб.
1	Общедомовая система отопления (стояки)	30 / 56	600 000,00
2	Радиаторы отопления	40 / 56	8000,00 (1 шт.)
3	Балконные плиты (усиление и ремонт)	60/56	1 000 000,00
Требуется решение собственников о выполнении и определении источника финансирования данных работ.			

Директор

М.С.Пластинин