



ООО «УК Авангард»

426054, Удмуртская Республика, город Ижевск, улица Metallistov, дом 39
телефон 8 (3412) 59-89-79, факс 8 (3412) 59-98-92, электронная почта avangarduk2010@mail.ru

ул. 50 лет ВЛКСМ,36

ПЛАН ПРОВЕДЕНИЯ РАБОТ ПО РЕМОНТУ ОБЩЕДОМОВОГО ИМУЩЕСТВА В ПЕРИОД С 01.01.2019 г. ПО 31.12.2019г.

№	Виды работ	Планируемые сроки выполнения
1	Устройство защиты превышения давления выше нормы на системе отопления* - требование ПТЭТЭ (ориентировочная стоимость 25 000,00 руб.)	2-3 квартал
2	Ремонт карнизного свеса кровли (ориентировочная стоимость 20 000,00 руб.)	2-4 квартал
3	Замена запорной арматуры системы отопления (ориентировочная стоимость 20 000,00 руб.)	2-4 квартал
4	Замена сборок с запорной арматурой на стояках системы отопления (ориентировочная стоимость 6 000,00 руб.)	2-4 квартал
5	Замена аварийного стояка ХВС, ГВС, канализации* (ориентировочная стоимость 150 000,00 руб.)	2-4 квартал
6	Неотложные восстановительные работы при необходимости	1-4 квартал
* - требуется решение собственников о выполнении данных работ за счет средств текущего ремонта.		

ПЛАН МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЮ В СООТВЕТСТВИИ С ФЗ-261 от 23.11.2009г. В ПЕРИОД С 01.01.2019 г. ПО 31.12.2019г.

№	Виды работ	Планируемые сроки выполнения
1	Наладка системы отопления и опломбирование элеваторов и регуляторов в период подготовки к отопительному сезону	2-3 квартал
2	Промывка и опрессовка системы отопления передвижной компрессорной установкой в период подготовки к отопительному сезону	2-3 квартал
3	Установка недостающих пружин или доводчиков на тамбурные двери в период подготовки к отопительному сезону	2-3 квартал
4	Восстановление теплоизоляции на системах отопления и горячего водоснабжения в период подготовки к отопительному сезону	2-3 квартал

РЕКОМЕНДОВАНО К ЗАМЕНЕ В СВЯЗИ С ИСТЕЧЕНИЕМ СРОКА МИНИМАЛЬНОЙ ПРОДОЛЖИТЕЛЬНОСТИ ЭФФЕКТИВНОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ

№	Виды работ	Рекомендованная норма эксплуатации, лет / фактический срок эксплуатации, лет	Ориентировочная стоимость работ, руб.
1	Общедомовая система холодного, горячего водоснабжения (стояки)	15,10 /48	2 400 000,00
2	Общедомовая система отопления (стояки)	30/ 48	1 500 000,00
3	Радиаторы отопления	40 /48	8000,00 (1 шт.)
4	Кровля	15 /48	2 800 000,00
Требуется решение собственников о выполнении и определении источника финансирования данных работ.			

Директор

М.С.Пластинин