



ООО «УК Авангард»

426054, Удмуртская Республика, город Ижевск, улица Металлистов, дом 39
телефон 8 (3412) 59-89-79, факс 8 (3412) 59-98-92, электронная почта avangarduk2010@mail.ru

ул. 50 лет ВЛКСМ,31

ПЛАН ПРОВЕДЕНИЯ РАБОТ ПО РЕМОНТУ ОБЩЕДОМОВОГО ИМУЩЕСТВА В ПЕРИОД С 01.01.2019 г. ПО 31.12.2019г.

№	Виды работ	Планируемые сроки выполнения
1	Ремонт межпанельных швов кв. № 26,155,180* (ориентировочная стоимость 40 000,00 руб.)	2-4 квартал
2	Устройство козырька 5-го подъезда (ориентировочная стоимость 10 000,00 руб.)	2-4 квартал
3	Замена светильников МОП на 1 этажах, в тамбуре, крыльцах на светодиодные светильники Ф3- 261 (ориентировочная стоимость 32 000,00 руб.)	2-4 квартал
4	Ремонт ВРУ (ориентировочная стоимость 30 000,00 руб.)	2-4 квартал
5	Замена запорной арматуры на системе отопления*	2-3 квартал
6	Неотложные восстановительные работы при необходимости	1-4 квартал

* - требуется решение собственников о выполнении данных работ за счет средств текущего ремонта.

ПЛАН МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЮ В СООТВЕТСТВИИ С Ф3-261 от 23.11.2009г. В ПЕРИОД С 01.01.2019 г. ПО 31.12.2019г.

№	Виды работ	Планируемые сроки выполнения
1	Наладка системы отопления и опломбирование элеваторов и регуляторов в период подготовки к отопительному сезону	2-3 квартал
2	Промывка и опрессовка системы отопления передвижной компрессорной установкой в период подготовки к отопительному сезону	2-3 квартал
3	Установка недостающих пружин или доводчиков на тамбурные двери в период подготовки к отопительному сезону	2-3 квартал
4	Восстановление теплоизоляции на системах отопления и горячего водоснабжения в период подготовки к отопительному сезону	2-3 квартал
5	Ремонт межпанельных швов кв. № 26,155,180	2-4 квартал
6	Замена светильников МОП на 1 этажах, в тамбуре, крыльцах на светодиодные светильники	2-4 квартал

РЕКОМЕНДОВАНО К ЗАМЕНЕ В СВЯЗИ С ИСТЕЧЕНИЕМ СРОКА МИНИМАЛЬНОЙ ПРОДОЛЖИТЕЛЬНОСТИ ЭФФЕКТИВНОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ

№	Виды работ	Рекомендованная норма эксплуатации, лет / фактический срок эксплуатации, лет	Ориентировочная стоимость работ, руб.
1	Общедомовая система холодного, горячего водоснабжения (стояки)	15,10 /34	3 532 951,00
2	Общедомовая система отопления магистрали,стояки	20,30/ 34	1 800 000,00
3	Радиаторы отопления	30 / 34	8000,00 (1 шт.)
4	Общедомовая система электроснабжения (магистрали, МОП)с заменой светильников на светодиодные	20,10 / 34	1 500 000,00
5	Лифтовое оборудование, электрооборудование питания лифтов	25,15/34	9 900 000,00
6	Общедомовая система внутренних водостоков	20/34	250 000,00

Требуется решение собственников о выполнении и определении источника финансирования данных работ.

Директор

М.С.Пластинин