



ООО «УК Авангард»

426054, Удмуртская Республика, город Ижевск, улица Металлистов, дом 39
телефон 8 (3412) 59-89-79, факс 8 (3412) 59-98-92, электронная почта avangarduk2010@mail.ru

ул. 50 лет ВЛКСМ, 29

ПЛАН ПРОВЕДЕНИЯ РАБОТ ПО РЕМОНТУ ОБЩЕДОМОВОГО ИМУЩЕСТВА В ПЕРИОД С 01.01.2019 г. ПО 31.12.2019 г.

№	Виды работ	Планируемые сроки выполнения
1	Укрепление фундамента под 1 подъездом (ориентировочная стоимость 15 000 руб.)	2-4 квартал
2	Частичный ремонт кровли (ориентировочная стоимость 15 000,00 руб.)	2-4 квартал
3	Замена светильников МОП на 1 этажах, в тамбуре, крыльцах на светодиодные светильники ФЗ- 261 (ориентировочная стоимость 7 000,00 руб.)	2-4 квартал
4	Врезка кранов для промывки элеваторов (ориентировочная стоимость 1500,00 руб.)	2-3 квартал
5	Установка запорной арматуры для промывки и слива системы отопления (ориентировочная стоимость 11 000,00 руб.)	2-3 квартал
6	Восстановление проектного решения выпускаливневой канализации 1-го подъезда (ориентировочная стоимость 6 000,00 руб.)	2-4 квартал
7	Устройство заземляющего контура и заземления инженерных коммуникаций ХВС, ГВС (ориентировочная стоимость 15 000,00 руб.)	2-4 квартал
8	Восстановление подпитки элеватора (ориентировочная стоимость 2 000,00 руб.)	2-3 квартал
9	Изготовление и монтаж решеток и дверей на подвальные окна (ориентировочная стоимость 25 000,00 руб.)	2-4 квартал
10	Устройство переходных мостиков в подвале (ориентировочная стоимость 8000,00 руб.)	2-4 квартал
11	Устройство дверцы на подвальное окно между подъездами (ориентировочная стоимость 6 000,00 руб.)	2-4 квартал
12	Смена аварийных участков канализации в подвале (ориентировочная стоимость 20 000,00 руб.)	2-4 квартал
13	Ремонт межпанельных швов кв.3* (ориентировочная стоимость 10 000,00 руб.)	2-4 квартал
14	Утепление стены 1-го подъезда по причине промерзания* (ориентировочная стоимость 15 000,00 руб.)	2-4 квартал
15	Замена участков трубопроводов отопления из п/п на ВГП* (ориентировочная стоимость 30 000,00 руб.)	2-4 квартал
16	Замена ввода ХВС и водомерного узла* (ориентировочная стоимость 40 000,00 руб.)	2-4 квартал
17	Замена сборки с запорной арматурой системы отопления (поэтапно)* (ориентировочная стоимость 180 000,00 руб.)	2-4 квартал
18	Замена стояка ГВС в связи с аварийным состоянием* (ориентировочная стоимость 50 000,00 руб.)	2-4 квартал
19	Устройство защиты превышения давления выше нормы на системе отопления* - требование ПТЭТЭ (ориентировочная стоимость 25 000,00 руб.)	2-3 квартал
20	Неотложные восстановительные работы при необходимости	1-4 квартал
21	*- требуется решение собственников о выполнении данных работ за счет средств текущего ремонта.	

ПЛАН МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЮ В СООТВЕТСТВИИ С ФЗ-261 от 23.11.2009г. В ПЕРИОД С 01.01.2019 г. ПО 31.12.2019г.

№	Виды работ	Планируемые сроки выполнения
1	Наладка системы отопления и опломбирование элеваторов и регуляторов в период подготовки к отопительному сезону	2-3 квартал
2	Промывка и опрессовка системы отопления передвижной компрессорной установкой в период подготовки к отопительному сезону	2-3 квартал
3	Установка недостающих пружин или доводчиков на тамбурные двери в период подготовки к отопительному сезону	2-3 квартал
4	Восстановление теплоизоляции на системах отопления и горячего водоснабжения в период подготовки к отопительному сезону	2-3 квартал

**РЕКОМЕНДОВАНО К ЗАМЕНЕ В СВЯЗИ С ИСТЕЧЕНИЕМ СРОКА МИНИМАЛЬНОЙ
ПРОДОЛЖИТЕЛЬНОСТИ ЭФФЕКТИВНОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ**

№	Виды работ	Рекомендованная норма эксплуатации, лет / фактический срок эксплуатации, лет	Ориентировочная стоимость работ, руб.
1	Общедомовая система холодного, горячего водоснабжения подвала	15,10 /36	300 000,00
2	Общедомовая система отопления магистрали, стояки	20,30/ 36	800 000,00
3	Общедомовая система электроснабжения (магистрали, МОП)	20,10 / 36	600 000,00
4	Лифтовое оборудование, электрооборудование питания лифтов	25,15/36	3 600 000,00
5	Общедомовая система внутренних водостоков	20/36	200 000,00
6	Восстановление входной группы в подвал	-----	60 000,00

Директор



М.С.Пластинин