



ООО «УК Авангард»

426054, Удмуртская Республика, город Ижевск, улица Металлистов, дом 39
телефон 8 (3412) 59-89-79, факс 8 (3412) 59-98-92, электронная почта avangarduk2010@mail.ru

ул. 50 лет ВЛКСМ, 27

ПЛАН ПРОВЕДЕНИЯ РАБОТ ПО РЕМОНТУ ОБЩЕДОМОВОГО ИМУЩЕСТВА В ПЕРИОД С 01.01.2019 г. ПО 31.12.2019г.

№	Виды работ	Планируемые сроки выполнения
1	Устройство защиты превышения давления выше нормы на системе отопления* - требование ПТЭТЭ (ориентировочная стоимость 75 000,00 руб.)	2-3 квартал
2	Ремонт отмостки (ориентировочная стоимость 15 000,00 руб.)	2-4 квартал
3	Ремонт подъездов № 3,4,5 *(ориентировочная стоимость 550 000,00 руб.)	2-4 квартал
4	Замена запорной арматуры на системе отопления (ориентировочная стоимость 32 000,00 руб.)	2-4 квартал
5	Ремонт межпанельных швов кв. № 36,136 (ориентировочная стоимость 25 000,00 руб.)	2-4 квартал
6	Неотложные восстановительные работы при необходимости	1-4 квартал
* -по данным видам работ требуется решение собственников о выполнении и создании фонда ремонта общего имущества		

ПЛАН МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЮ В СООТВЕТСТВИИ С ФЗ-261 от 23.11.2009г. В ПЕРИОД С 01.01.2019 г. ПО 31.12.2019г.

№	Виды работ	Планируемые сроки выполнения
1	Наладка системы отопления и опломбирование элеваторов и регуляторов в период подготовки к отопительному сезону	2-3 квартал
2	Промывка и опрессовка системы отопления передвижной компрессорной установкой в период подготовки к отопительному сезону	2-3 квартал
3	Установка недостающих пружин или доводчиков на тамбурные двери в период подготовки к отопительному сезону	2-3 квартал
4	Восстановление теплоизоляции на системах отопления и горячего водоснабжения в период подготовки к отопительному сезону	2-3 квартал
5	Ремонт межпанельных швов кв. № 36, 136	2-4 квартал

РЕКОМЕНДОВАНО К ЗАМЕНЕ В СВЯЗИ С ИСТЕЧЕНИЕМ СРОКА МИНИМАЛЬНОЙ ПРОДОЛЖИТЕЛЬНОСТИ ЭФФЕКТИВНОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ

№	Виды работ	Рекомендованная норма эксплуатации, лет / фактический срок эксплуатации, лет	Ориентировочная стоимость работ, руб.
1	Общедомовая система холодного, горячего водоснабжения	15,10 /35	2 300 000,00
2	Общедомовая система отопления магистрали, стояки	20,30/ 35	1 900 000,00
3	Радиаторы отопления	30 / 35	8000,00 (1 шт.)
4	Общедомовая система электроснабжения (магистрали, МОП)	20,10 / 35	1 200 000,00
5	Лифтовое оборудование, электрооборудование питания лифтов	25,15/35	8 250 000,00
6	Общедомовая система внутренних водостоков	20/35	500 000,00
Требуется решение собственников о выполнении и определении источника финансирования данных работ.			

Для выполнения работ по ремонту общего имущества управляющая компания рекомендует собственникам создать фонд ремонта общего имущества с ежемесячным взносом от 2,50 руб. до 6,50 руб. с кв.м в месяц.

Директор

М.С.Пластинин