



# ООО «УК Авангард»

426054, Удмуртская Республика, город Ижевск, улица Металлистов, дом 39  
телефон 8 (3412) 59-89-79, факс 8 (3412) 59-98-92, электронная почта [avangarduk2010@mail.ru](mailto:avangarduk2010@mail.ru)

ул. 50 лет ВЛКСМ,17

## ПЛАН ПРОВЕДЕНИЯ РАБОТ ПО РЕМОНТУ ОБЩЕДОМОВОГО ИМУЩЕСТВА В ПЕРИОД С 01.01.2019 г. ПО 31.12.2019г.

№	Виды работ	Планируемые сроки выполнения
1	Техническое диагностирование внутридомового газопровода * (ориентировочная стоимость 30 800,00 руб.)	1 квартал
2	Замена тамбурных дверей в 4-х подъездах ФЗ-261 ** (ориентировочная стоимость 90 000,00 руб.)	2-4 квартал
3	Замена светильников МОП на светодиодные светильники ФЗ-261** (ориентировочная стоимость 35 000,00 руб.)	2-4 квартал
4	Замена оконных рам в подъездах ФЗ-261** (ориентировочная стоимость 280 000,00 руб.)	2-4 квартал
5	Ремонт системы отопления (ориентировочная стоимость 9 000,00 руб.)	2-4 квартал
6	Замена информационного стенда (ориентировочная стоимость 1 500,00 руб.)	2-4 квартал
7	Неотложные восстановительные работы при необходимости	1-4 квартал
*- требуется решение собственников о выполнении данных работ за счет средств текущего ремонта.		
**- по данным видам работ требуется решение собственников о выполнении и создании фонда ремонта общего имущества		

## ПЛАН МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЮ В СООТВЕТСТВИИ С ФЗ-261 от 23.11.2009г. В ПЕРИОД С 01.01.2019 г. ПО 31.12.2019г.

№	Виды работ	Планируемые сроки выполнения
1	Наладка системы отопления и опломбирование элеваторов и регуляторов в период подготовки к отопительному сезону	2-3 квартал
2	Промывка и опрессовка системы отопления передвижной компрессорной установкой в период подготовки к отопительному сезону	2-3 квартал
3	Установка недостающих пружин или доводчиков на тамбурные двери в период подготовки к отопительному сезону	2-3 квартал
4	Восстановление теплоизоляции на системах отопления и горячего водоснабжения в период подготовки к отопительному сезону	2-3 квартал
5	Замена тамбурных дверей в 4-х подъездах *	2-4 квартал
6	Замена светильников МОП на светодиодные светильники *	2-4 квартал
* -по данным видам работ требуется решение собственников о выполнении и создании фонда ремонта общего имущества		

## РЕКОМЕНДОВАНО К ЗАМЕНЕ В СВЯЗИ С ИСТЕЧЕНИЕМ СРОКА МИНИМАЛЬНОЙ ПРОДОЛЖИТЕЛЬНОСТИ ЭФФЕКТИВНОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ

№	Виды работ	Рекомендованная норма эксплуатации, лет / фактический срок эксплуатации, лет	Ориентировочная стоимость работ, руб.
1	Общедомовая система холодного, горячего водоснабжения (стояки)	15,10 / 31	1 800 000,00
2	Общедомовая система отопления магистрали, стояки	20,30 / 31	800 000,00
3	Радиаторы отопления	30 / 31	8000,00 (1 шт.)
4	Общедомовая система электроснабжения (магистрали, МОП)	20,10 / 31	600 000,00
5	Кровля 50%	10 / 31	600 000,00
Требуется решение собственников о выполнении и определении источника финансирования данных работ.			

Для выполнения работ по ремонту общего имущества управляющая компания рекомендует собственникам создать фонд ремонта общего имущества с ежемесячным взносом от 2,50 руб. до 6,50 руб. с кв.м в месяц.

Директор

М.С.Пластинин