



ООО «УК Авангард»

426054, Удмуртская Республика, город Ижевск, улица Metallistov, дом 39
телефон 8 (3412) 59-89-79, факс 8 (3412) 59-98-92, электронная почта avangarduk2010@mail.ru

ул. 50 лет ВЛКСМ,15

ПЛАН ПРОВЕДЕНИЯ РАБОТ ПО РЕМОНТУ ОБЩЕДОМОВОГО ИМУЩЕСТВА В ПЕРИОД С 01.01.2019 г. ПО 31.12.2019 г.

№	Виды работ	Планируемые сроки выполнения
1	Устройство защиты превышения давления выше нормы на системе отопления* - требование ПТЭТЭ (ориентировочная стоимость 25 000,00 руб.)	2-3 квартал
2	Ремонт отмостки *(ориентировочная стоимость 50 000,00 руб.)	2-3 квартал
3	Замена светильников МОП на светодиодные светильники Ф3-261* (ориентировочная стоимость 50 000,00 руб.)	2-4 квартал
4	Ремонт системы отопления (ориентировочная стоимость 7 000,00 руб.)	2-4 квартал
5	Поддерживающий ремонт кровли над квартирами № 34,48,79,100 (ориентировочная стоимость 25 000,00 руб.)	2-4 квартал
6	Ремонт межпанельных швов кв.№ 29(ориентировочная стоимость 10000,00 руб.)	2-4 квартал
7	Техническое диагностирование внутридомового газопровода ** (ориентировочная стоимость 44 000,00 руб.)	2-4 квартал
8	Неотложные восстановительные работы при необходимости	1-4 квартал
* - по данным видам работ требуется решение собственников о выполнении и создании фонда ремонта общего имущества		
** - по данному виду работ требуется определить порядок взносов жителей дома		

Нормативный срок службы внутридомового и внутриквартирного газового оборудования истек (более 30 лет со дня ввода в эксплуатацию), в соответствии с Правилами № 410 от 14.05.2013г. необходимо провести техническое диагностирование данного оборудования. В случае невыполнения вышеуказанного требования подача газа в многоквартирный дом № 15 по ул. 50 лет ВЛКСМ будет приостановлена АО «Газпром газораспределение г. Ижевск».

ПЛАН МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЮ В СООТВЕТСТВИИ С Ф3-261 от 23.11.2009г. В ПЕРИОД С 01.01.2019 г. ПО 31.12.2019 г.

№	Виды работ	Планируемые сроки выполнения
1	Наладка системы отопления и опломбирование элеваторов и регуляторов в период подготовки к отопительному сезону	2-3 квартал
2	Промывка и опрессовка системы отопления передвижной компрессорной установкой в период подготовки к отопительному сезону	2-3 квартал
3	Установка недостающих пружин или доводчиков на тамбурные двери в период подготовки к отопительному сезону	2-3 квартал
4	Восстановление теплоизоляции на системах отопления и горячего водоснабжения в период подготовки к отопительному сезону	2-3 квартал
5	Ремонт межпанельных швов кв. № 29	2-4 квартал

РЕКОМЕНДОВАНО К ЗАМЕНЕ В СВЯЗИ С ИСТЕЧЕНИЕМ СРОКА МИНИМАЛЬНОЙ ПРОДОЛЖИТЕЛЬНОСТИ ЭФФЕКТИВНОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ

№	Виды работ	Рекомендованная норма эксплуатации, лет / фактический срок эксплуатации, лет	Ориентировочная стоимость работ, руб.
1	Общедомовая система холодного, горячего водоснабжения (1 стояк -5-го подъезда, стояки -6 -го подъезда)	15,10 /31	600 000,00
2	Общедомовая система отопления магистрали, стояки	20,30/ 31	1 300 000,00
3	Радиаторы отопления	30 / 31	8000,00 (1 шт.)
4	Кровля	10 /31	1 500 000,00
5	Ямочный ремонт асфальтового покрытия придомовой территории	-----	260 000,00
Требуется решение собственников о выполнении и определении источника финансирования данных работ.			

Для завершения работ по замене стояков ХВС, ГВС, канализации (в квартирах по 1 стояку 5-го подъезда и в квартирах 6-го подъезда) собственникам необходимо на общем собрании принять решение об использовании средств спец.счета на данный вид работ.

Для выполнения работ по ремонту общего имущества управляющая компания рекомендует собственникам создать фонд ремонта общего имущества с ежемесячным взносом от 2,50 руб. до 6,50 руб. с кв.м в месяц.

Директор

М.С.Пластинин