



ООО «УК Авангард»

426054, Удмуртская Республика, город Ижевск, улица Metallistov, дом 39
телефон 8 (3412) 59-89-79, факс 8 (3412) 59-98-92, электронная почта avangarduk2010@mail.ru

ул. 50 лет ВЛКСМ,13

ПЛАН ПРОВЕДЕНИЯ РАБОТ ПО РЕМОНТУ ОБЩЕДОМОВОГО ИМУЩЕСТВА В ПЕРИОД С 01.01.2019 г. ПО 31.12.2019г.

№	Виды работ	Планируемые сроки выполнения
1	Замена тамбурных дверей в 4-х подъездах ФЗ-261* (ориентировочная стоимость 80 000,00 руб.)	2-4 квартал
2	Ремонт отмостки * (ориентировочная стоимость 25 000,00 руб.)	2-3 квартал
3	Замена светильников МОП на светодиодные светильники ФЗ-261* (ориентировочная стоимость 35 000,00 руб.)	2-4 квартал
4	Замена оконных рам в подъездах ФЗ-261* (ориентировочная стоимость 280 000,00 руб.)	2-4 квартал
5	Ремонт подъездов* (ориентировочная стоимость 270 000,00 руб.)	2-4 квартал
6	Поддерживающий ремонт кровли над квартирой № 20 (ориентировочная стоимость 5000 ,00 руб.)	2-4 квартал
7	Ремонт системы отопления (ориентировочная стоимость 9 000,00 руб.)	2-4 квартал
8	Техническое диагностирование внутридомового газопровода * * (ориентировочная стоимость 30 800,00 руб.)	2-4 квартал
9	Неотложные восстановительные работы при необходимости	1-4 квартал
	* -по данным видам работ требуется решение собственников о выполнении и создании фонда ремонта общего имущества	
	** - по данному виду работ требуется определить порядок взносов жителей дома	

Нормативный срок службы внутридомового и внутриквартирного газового оборудования истек (30 лет со дня ввода в эксплуатацию), в соответствии с Правилами № 410 от 14.05.2013г. необходимо провести техническое диагностирование данного оборудования. В случае невыполнения вышеуказанного требования подача газа в многоквартирный дом № 13 по ул. 50 лет ВЛКСМ будет приостановлена АО «Газпром газораспределение г. Ижевск».

ПЛАН МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЮ В СООТВЕТСТВИИ С ФЗ-261 от 23.11.2009г. В ПЕРИОД С 01.01.2019 г. ПО 31.12.2019г.

№	Виды работ	Планируемые сроки выполнения
1	Наладка системы отопления и опломбирование элеваторов и регуляторов в период подготовки к отопительному сезону	2-3 квартал
2	Промывка и опрессовка системы отопления передвижной компрессорной установкой в период подготовки к отопительному сезону	2-3 квартал
3	Установка недостающих пружин или доводчиков на тамбурные двери в период подготовки к отопительному сезону	2-3 квартал
4	Восстановление теплоизоляции на системах отопления и горячего водоснабжения в период подготовки к отопительному сезону	2-3 квартал
5	Замена тамбурных дверей в 4-х подъездах *	2-4 квартал
6	Замена оконных рам в подъездах *	2-4 квартал
7	Замена светильников МОП на светодиодные светильники *	2-4 квартал
	* -по данным видам работ требуется решение собственников о выполнении и создании фонда ремонта общего имущества	

РЕКОМЕНДОВАНО К ЗАМЕНЕ В СВЯЗИ С ИСТЕЧЕНИЕМ СРОКА МИНИМАЛЬНОЙ ПРОДОЛЖИТЕЛЬНОСТИ ЭФФЕКТИВНОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ

№	Виды работ	Рекомендованная норма эксплуатации, лет / фактический срок эксплуатации, лет	Ориентировочная стоимость работ , руб.
1	Общедомовая система отопления магистрали, стояки	20/30	800 000,00
2	Радиаторы отопления	30 /30	8000,00 (1 шт.)
3	Кровля	10 /30	1 000 000,00
	Требуется решение собственников о выполнении и определении источника финансирования данных работ.		

Для выполнения работ по ремонту общего имущества управляющая компания рекомендует собственникам создать фонд ремонта общего имущества с ежемесячным взносом от 2,50 руб. до 6,50 руб. с кв.м в месяц.

Директор

М.С.Пластинин