



# ООО «УК Авангард»

426054, Удмуртская Республика, город Ижевск, улица Металлистов, дом 39  
телефон 8 (3412) 59-89-79, факс 8 (3412) 59-98-92, электронная почта [avangarduk2010@mail.ru](mailto:avangarduk2010@mail.ru)

ул. 50 лет ВЛКСМ,11

## ПЛАН ПРОВЕДЕНИЯ РАБОТ ПО РЕМОНТУ ОБЩЕДОМОВОГО ИМУЩЕСТВА В ПЕРИОД С 01.01.2019 г. ПО 31.12.2019 г.

№	Виды работ	Планируемые сроки выполнения
1	Устройство защиты превышения давления выше нормы на системе отопления* - требование ПТЭТЭ (ориентировочная стоимость 25 000,00 руб.)	2-3 квартал
2	Замена тамбурных дверей в 4-х подъездах Ф3-261* (ориентировочная стоимость 90 000,00 руб.)	2-4 квартал
3	Замена ВРУ (ориентировочная стоимость 50 000,00 руб.)	2-4 квартал
4	Покраска наружного газопровода (ориентировочная стоимость 15 000,00 руб.)	2-4 квартал
5	Ремонт межпанельных швов кв. № 63 (ориентировочная стоимость 10 000,00 руб.)	2-4 квартал
6	Частичный ремонт кровли (ориентировочная стоимость 25 000,00 руб.)	2-4 квартал
7	Замена информационного стенда (ориентировочная стоимость 1 500,00 руб.)	2-4 квартал
8	<b>Техническое диагностирование внутридомового газопровода * *</b> (ориентировочная стоимость 30 800,00 руб.)	2-4 квартал
9	Неотложные восстановительные работы при необходимости	1-4 квартал
* - по данным видам работ требуется решение собственников о выполнении и создании фонда ремонта общего имущества		
** - по данному виду работ требуется определить порядок взносов жителей дома		

Нормативный срок службы внутридомового и внутриквартирного газового оборудования истек (30 лет со дня ввода в эксплуатацию), в соответствии с Правилами № 410 от 14.05.2013г. необходимо провести техническое диагностирование данного оборудования. В случае невыполнения вышеуказанного требования подача газа в многоквартирный дом № 11 по ул. 50 лет ВЛКСМ будет приостановлена АО «Газпром газораспределение г. Ижевск».

## ПЛАН МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЮ В СООТВЕТСТВИИ С Ф3-261 от 23.11.2009г. В ПЕРИОД С 01.01.2019 г. ПО 31.12.2019 г.

№	Виды работ	Планируемые сроки выполнения
1	Наладка системы отопления и опломбирование элеваторов и регуляторов в период подготовки к отопительному сезону	2-3 квартал
2	Промывка и опрессовка системы отопления передвижной компрессорной установкой в период подготовки к отопительному сезону	2-3 квартал
3	Установка недостающих пружин или доводчиков на тамбурные двери в период подготовки к отопительному сезону	2-3 квартал
4	Восстановление теплоизоляции на системах отопления и горячего водоснабжения в период подготовки к отопительному сезону	2-3 квартал
5	Замена тамбурных дверей в 4-х подъездах *	2-4 квартал
6	Ремонт межпанельных швов кв. № 63	2-4 квартал
* - по данным видам работ требуется решение собственников о выполнении и создании фонда ремонта общего имущества		

## РЕКОМЕНДОВАНО К ЗАМЕНЕ В СВЯЗИ С ИСТЕЧЕНИЕМ СРОКА МИНИМАЛЬНОЙ ПРОДОЛЖИТЕЛЬНОСТИ ЭФФЕКТИВНОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ

№	Виды работ	Рекомендованная норма эксплуатации, лет / фактический срок эксплуатации, лет	Ориентировочная стоимость работ, руб.
1	Общедомовая система холодного, горячего водоснабжения (стояки)	15,10 / 30	2 100 000,00
2	Общедомовая система отопления магистрали	20/ 30	600 000,00
3	Радиаторы отопления	30 / 30	8000,00 (1 шт.)
4	Общедомовая система электроснабжения (магистрали, МОП)	20,10 / 30	600 000,00
5	Кровля	10 / 30	900 000,00
<b>Требуется решение собственников о выполнении и определении источника финансирования данных работ.</b>			

Для выполнения работ по ремонту общего имущества управляющая компания рекомендует собственникам создать фонд ремонта общего имущества с ежемесячным взносом от 2,50 руб. до 6,50 руб. с кв.м в месяц.

Директор

М.С.Пластинин