



ООО «УК Авангард»

426054, Удмуртская Республика, город Ижевск, улица Металлистов, дом 39
телефон 8 (3412) 59-89-79, факс 8 (3412) 59-98-92, электронная почта avangarduk2010@mail.ru

ул.30 лет ПОБЕДЫ,46

ПЛАН ПРОВЕДЕНИЯ РАБОТ ПО РЕМОНТУ ОБЩЕДОМОВОГО ИМУЩЕСТВА В ПЕРИОД С 01.01.2019 г. ПО 31.12.2019г.

№	Виды работ	Планируемые сроки выполнения
1	Ремонт козырьков с устройством желобов* (ориентировочная стоимость 70 000,00 руб.)	2-3 квартал
2	Ремонт отмостки 15 м2 * (ориентировочная стоимость 15 000,00 руб.)	2-3 квартал
3	Устройство защиты превышения давления выше нормы на системе отопления* - требование ПТЭТЭ (ориентировочная стоимость 25 000,00 руб.)	2-3 квартал
4	Замена светильников МОП на светодиодные светильники Ф3- 261* (ориентировочная стоимость 32 000,00 руб.)	2-4 квартал
5	Замена доводчиков на тамбурные двери (ориентировочная стоимость 4 000,00 руб.)	2-4 квартал
6	Неотложные восстановительные работы при необходимости	1-4 квартал

* -по данным видам работ требуется решение собственников о выполнении и создании фонда ремонта общего имущества

ПЛАН МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЮ В СООТВЕТСТВИИ С Ф3-261 от 23.11.2009г. В ПЕРИОД С 01.01.2019 г. ПО 31.12.2019г.

№	Виды работ	Планируемые сроки выполнения
1	Наладка системы отопления и опломбирование элеваторов и регуляторов в период подготовки к отопительному сезону	2-3 квартал
2	Промывка и опрессовка системы отопления передвижной компрессорной установкой в период подготовки к отопительному сезону	2-3 квартал
3	Установка недостающих пружин или доводчиков на тамбурные двери в период подготовки к отопительному сезону	2-3 квартал
4	Восстановление теплоизоляции на системах отопления и горячего водоснабжения в период подготовки к отопительному сезону	2-3 квартал
5	Замена светильников МОП на светодиодные светильники *	2-4 квартал

* -по данным видам работ требуется решение собственников о выполнении и создании фонда ремонта общего имущества

РЕКОМЕНДОВАНО К ЗАМЕНЕ В СВЯЗИ С ИСТЕЧЕНИЕМ СРОКА МИНИМАЛЬНОЙ ПРОДОЛЖИТЕЛЬНОСТИ ЭФФЕКТИВНОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ

№	Виды работ	Рекомендованная норма эксплуатации, лет / фактический срок эксплуатации, лет	Ориентировочная стоимость работ , руб.
1	Общедомовая система холодного, горячего водоснабжения	15,10 /38	2 400 000,00
2	Общедомовая система отопления магистрали, стояки	20,30 / 38	1 200 000,00
3	Радиаторы отопления	30 / 38	8000,00 (1 шт.)
4	Общедомовая система электроснабжения (магистрали, МОП)	20,10 / 38	600 000,00
5	Кровля 50 %	10 /38	700 000,00

Требуется решение собственников о выполнении и определении источника финансирования данных работ.

Для выполнения работ по ремонту общего имущества управляющая компания рекомендует собственникам создать фонд ремонта общего имущества с ежемесячным взносом от 2,50 руб. до 6,50 руб. с кв.м в месяц.

Директор

М.С.Пластинин