



# ООО «УК Авангард»

426054, Удмуртская Республика, город Ижевск, улица Metallistov, дом 39  
телефон 8 (3412) 59-89-79, факс 8 (3412) 59-98-92, электронная почта [avangarduk2010@mail.ru](mailto:avangarduk2010@mail.ru)

**ул.30 лет ПОБЕДЫ,38**

## ПЛАН ПРОВЕДЕНИЯ РАБОТ ПО РЕМОНТУ ОБЩЕДОМОВОГО ИМУЩЕСТВА В ПЕРИОД С 01.01.2019 г. ПО 31.12.2019 г.

№	Виды работ	Планируемые сроки выполнения
1	Устройство защиты превышения давления выше нормы на системе отопления* - требование ПТЭТЭ (ориентировочная стоимость 25 000,00 руб.)	2-3 квартал
2	Балконные плиты (усиление и ремонт) требуется согласно заключению Арх. № 06.16-143 от 06.07.2016г. аварийное состояние ** (ориентировочная стоимость 2 008 585,00 руб.)	2-4 квартал
3	Ремонт отмстки *(ориентировочная стоимость 40 000,00 руб.)	2-4 квартал
4	Ремонт ВРУ (ориентировочная стоимость 15 000,00 руб.)	2-3 квартал
5	Установка урны (ориентировочная стоимость 1200,00 руб.)	2-4 квартал
6	Неотложные восстановительные работы при необходимости	2-4 квартал
	*- по данным видам работ требуется решение собственников о выполнении и создании фонда ремонта общего имущества	
	** - по данному виду работ требуется определить порядок взносов жителей дома	

## ПЛАН МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЮ В СООТВЕТСТВИИ С Ф3-261 от 23.11.2009г. В ПЕРИОД С 01.01.2019 г. ПО 31.12.2019 г.

№	Виды работ	Планируемые сроки выполнения
1	Наладка системы отопления и опломбирование элеваторов и регуляторов в период подготовки к отопительному сезону	2-3 квартал
2	Промывка и опрессовка системы отопления передвижной компрессорной установкой в период подготовки к отопительному сезону	2-3 квартал
3	Установка недостающих пружин или доводчиков на тамбурные двери в период подготовки к отопительному сезону	2-3 квартал
4	Восстановление теплоизоляции на системах отопления и горячего водоснабжения в период подготовки к отопительному сезону	2-3 квартал

РЕКОМЕНДОВАНО К ЗАМЕНЕ В СВЯЗИ С ИСТЕЧЕНИЕМ СРОКА МИНИМАЛЬНОЙ ПРОДОЛЖИТЕЛЬНОСТИ ЭФФЕКТИВНОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ

№	Виды работ	Рекомендованная норма эксплуатации, лет / фактический срок эксплуатации, лет	Ориентировочная стоимость работ, руб.
1	Общедомовая система холодного, горячего водоснабжения	15,10 / 58	1 400 000,00
2	Общедомовая система отопления магистрали, стояки	20,30 / 58	800 000,00
3	Радиаторы отопления	40 / 58	8000,00 (1 шт.)
4	Общедомовая система электроснабжения (магистрали, МОП)	20,10 / 58	500 000,00
5	Общедомовая система водоотведения	40 / 58	400 000,00
6	Балконные плиты (усиление и ремонт) требуется согласно заключению Арх. № 06.16-143 от 06.07.2016г. аварийное состояние	60/58	2 008 585,00
	Требуется решение собственников о выполнении и определении источника финансирования данных работ.		

Для выполнения работ по ремонту общего имущества управляющая компания настоятельно рекомендует собственникам создать фонд ремонта общего имущества с ежемесячным взносом от 2,50 руб. до 6,50 руб. с кв.м в месяц.

**Повторно сообщаем, что необходимо срочным порядком на общем собрании принять решение о проведении работ по усилению балконных плит с определением порядка взносов жителей дома! На балконы не выходить!**

Для решения вопросов связанных с общедомовым имуществом собственникам на общем собрании необходимо выбрать совет многоквартирного дома и председателя совета ст.161.1 ЖК РФ.

Директор

М.С.Пластинин